

An aerial photograph showing a hillside with terraced stone quarries on the left, a residential development with several high-rise apartment buildings on the right, and a construction site in the center. The background features more hills and a body of water under a clear sky. A green semi-transparent banner is overlaid across the middle of the image.

# 安達臣道石礦場用地發展

社區聯絡小組第10次會面  
2023年4月13日

# 社區聯絡小組第10次會面議程

1. 介紹安達臣道石礦場用地發展整體發展

2. 工程的施工進度

合約編號NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程

合約編號NE/2016/05：行人連繫設施工程第一期

合約編號NE/2017/03：道路改善工程及行人連繫設施工程第二期甲

合約編號ED/2019/02：餘下行人連繫設施工程

合約編號ED/2020/02：基礎建設、綠化和環境美化工程

3. 緩解環境影響措施

4. 環境監察及審核計劃報告

5. 社區連繫活動及社區聯絡小組簡介

6. 問答環節

# 安達臣道石礦場用地發展整體發展



土地平台	: 40 公頃
房屋土地	: 12 公頃
規劃人口	: 30,000

	 興建中的行人連繫設施 (8組)	 已開放使用的行人連繫設施 (4組)
合約	NE/2016/01; NE/2016/05; NE/2017/03; ED/2019/02 ED/2020/02	

# 介紹安達臣道石礦場用地發展



- 土地平台 :40 公頃
- 房屋土地 :12 公頃
- 規劃人口 : 30,000

	工程(一)	工程(二)	工程(三)	工程(四)	工程(五)
合約編號：	NE/2016/01	NE/2016/05	NE/2017/03	ED/2020/02	ED/2019/02
合約名稱：	土地平整及基礎建設工程	行人連繫設施工程第一期	道路改善工程及行人連繫設施工程第二期甲	安達臣道石礦場用地發展－基礎建設、綠化和環境美化工程	餘下行人連繫設施工程
管理部門：	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署
顧問公司：	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司
承建商：	俊和-上隧-浩隆聯營	均安建築有限公司	俊和-中冶聯營體	中國水利電力對外有限公司	永利-義年益聯營
環境監察小組：	安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問	華益環保科技有限公司及安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問
獨立環境查核人：	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司
工程開展日期：	2016年年底	2017年3月31日	2018年5月31日	2021年7月底	2021年3月30日
預計完工日期：	2023年	2020年起陸續完成	2021年起陸續完成	2024年	2024年

# 工程合約(一)

NE/2016/01

## 安達臣道石礦場用地發展 土地平整及基礎建設工程

# 工程合約(一) 正進行的工程

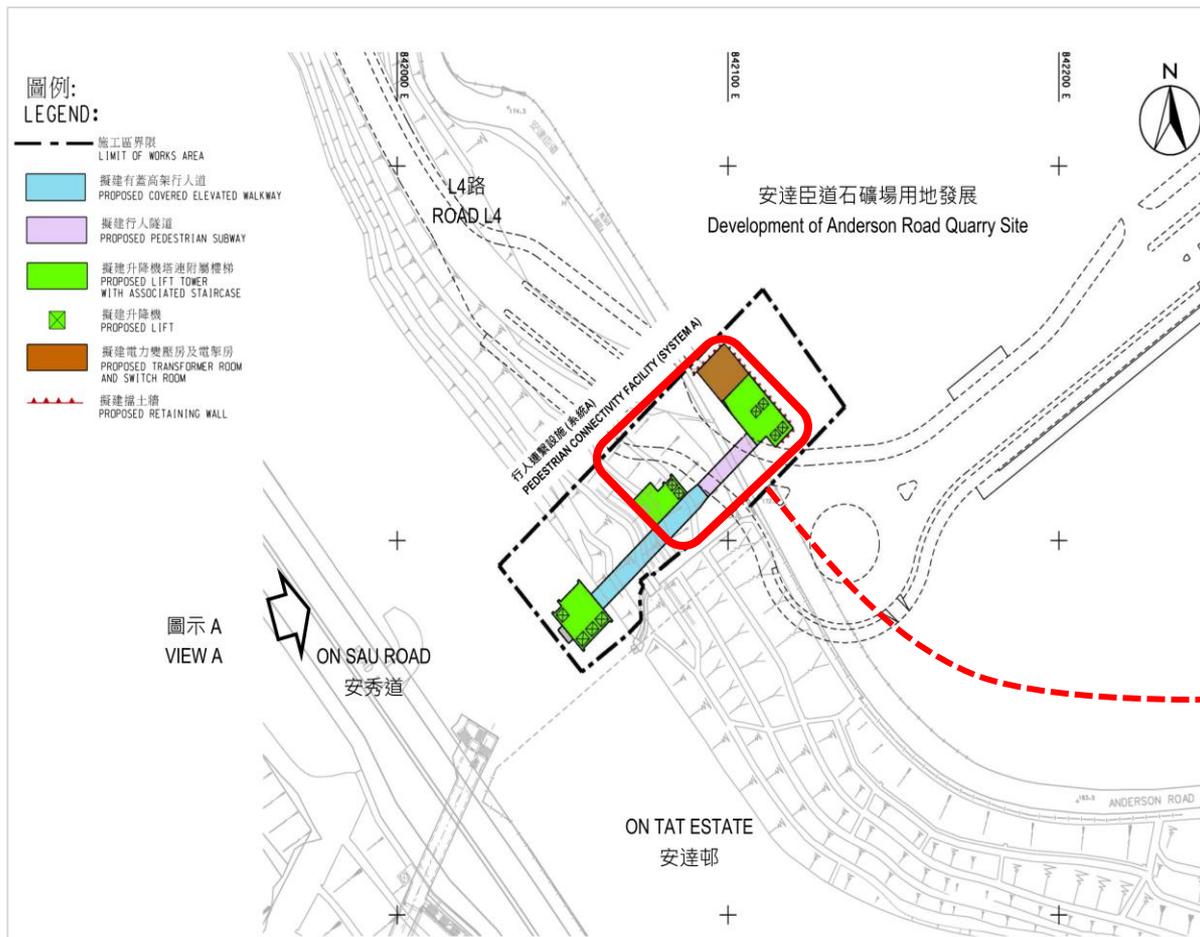


工程合約編號 NE/2016/01



俊和 - 上隧 - 浩隆 聯營  
CHUN WO - STEC - VASTEAM JOINT VENTURE

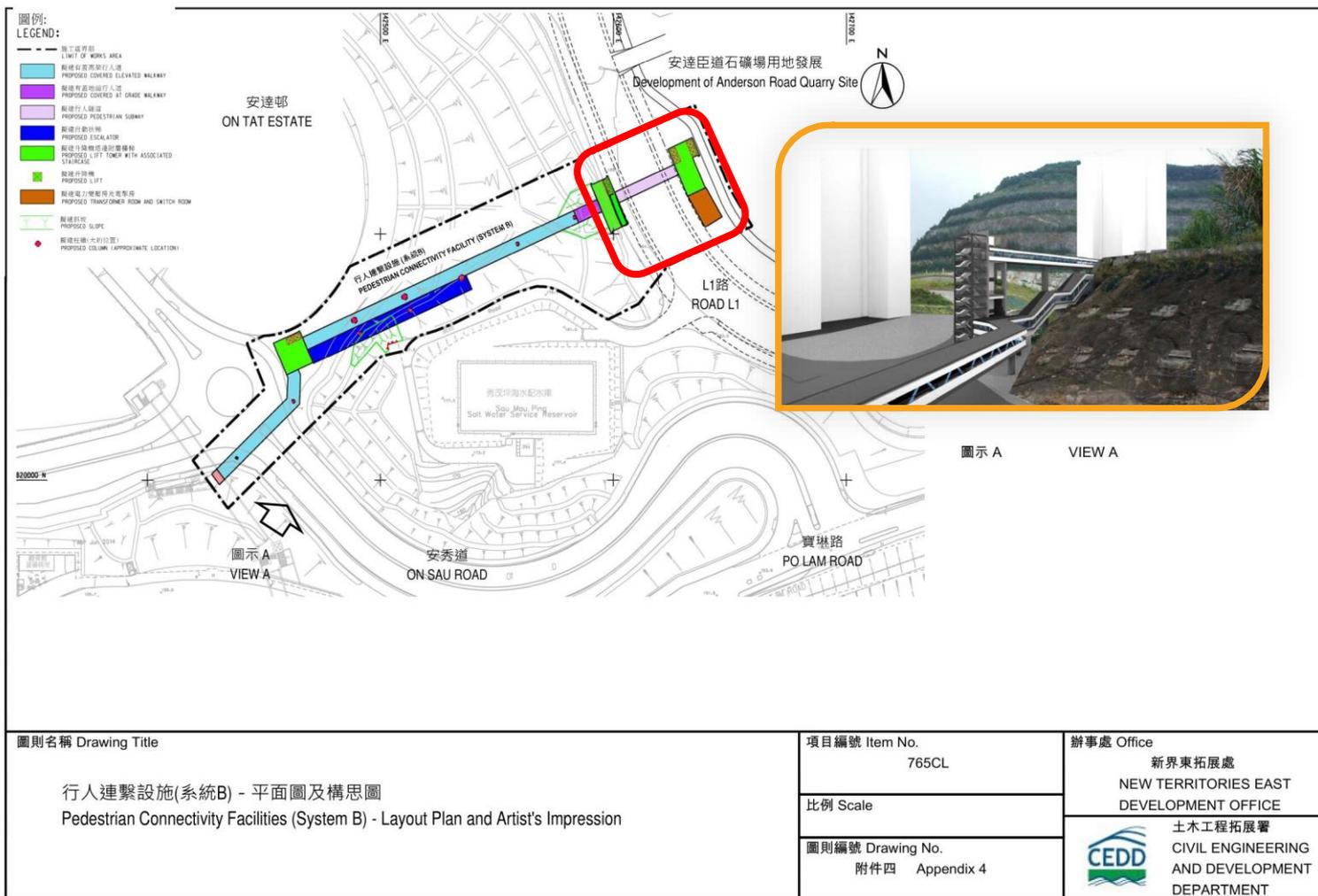
# 行人連繫設施系統甲



# 行人連繫設施系統甲



# 行人連繫設施系統乙

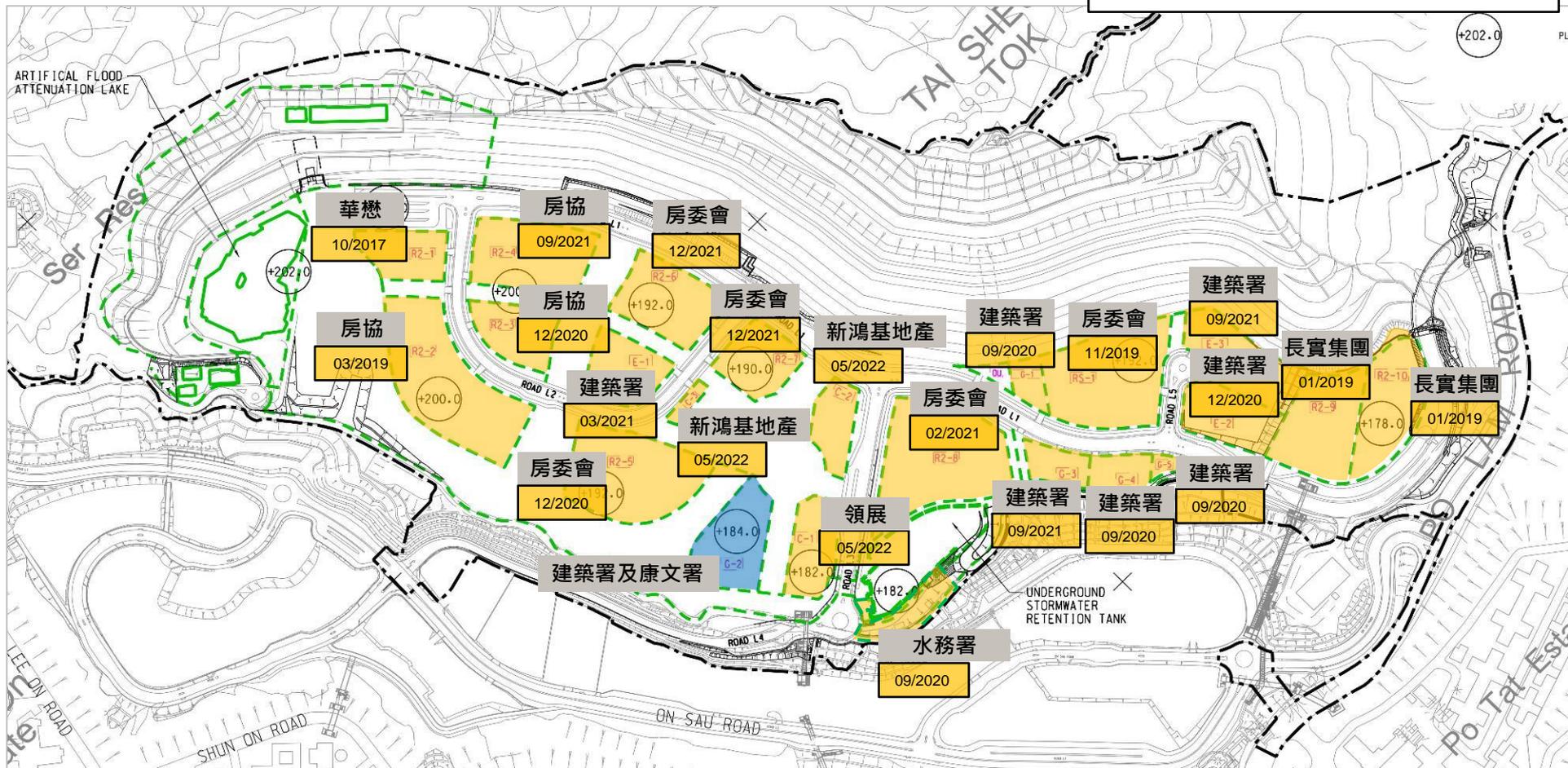


# 行人連繫設施系統乙

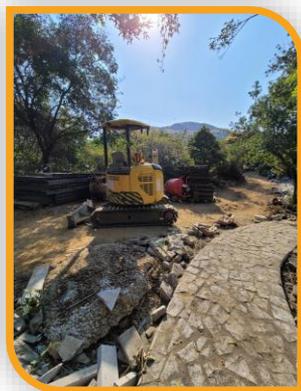


# 工程合約(一) 已完成工程

已移交土地給地政總署  
 平整工程已完成



# 安達臣道石礦場用地發展土地平整及基礎建設工程 興建遠足徑連接西貢衛奕信徑 (約2公里) (合約編號：NE/2016/01) (工期：2020年12月至2023年第3季)



施工情況

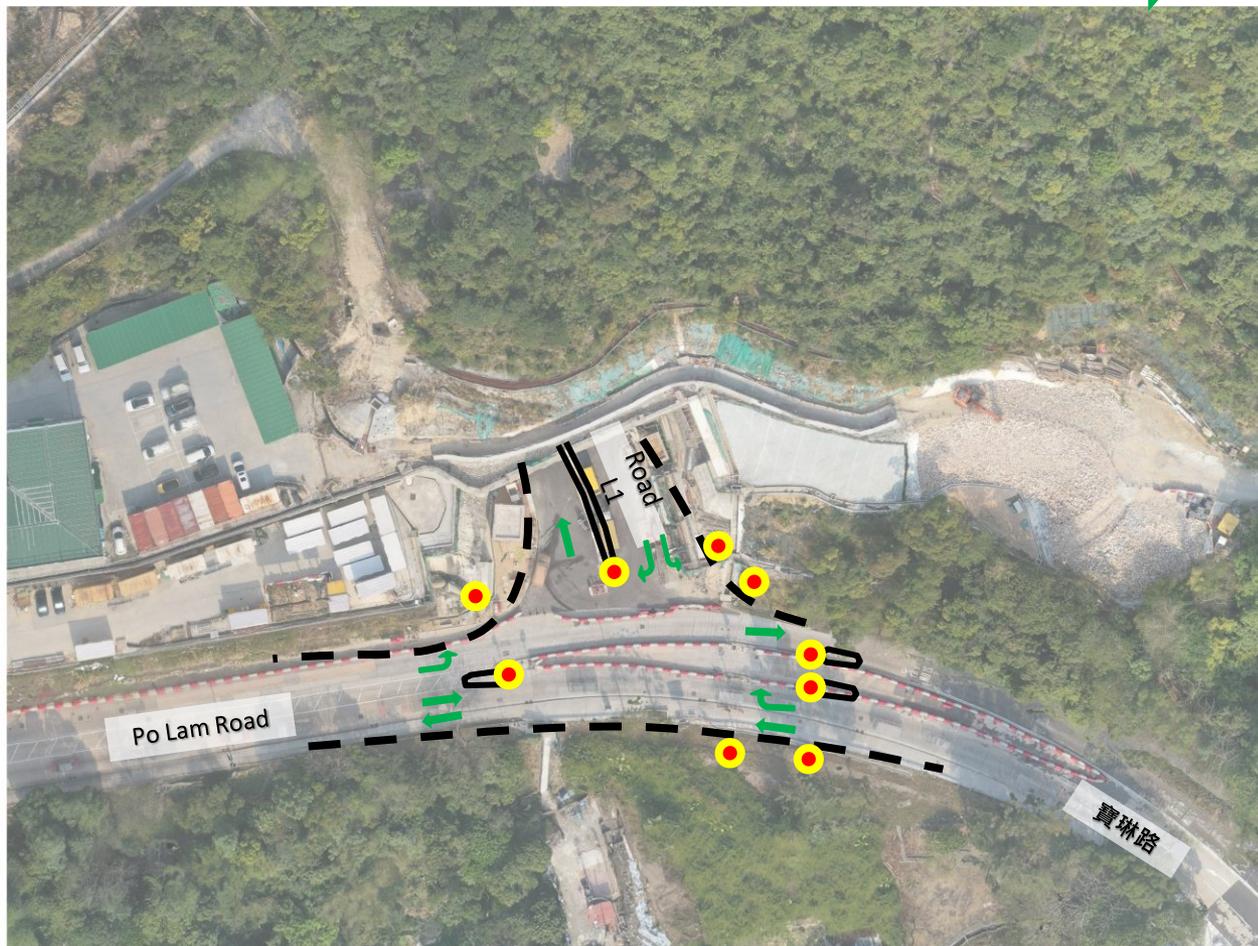


# 將會實施的永久交通燈路口

## 馬游塘村對開寶琳路

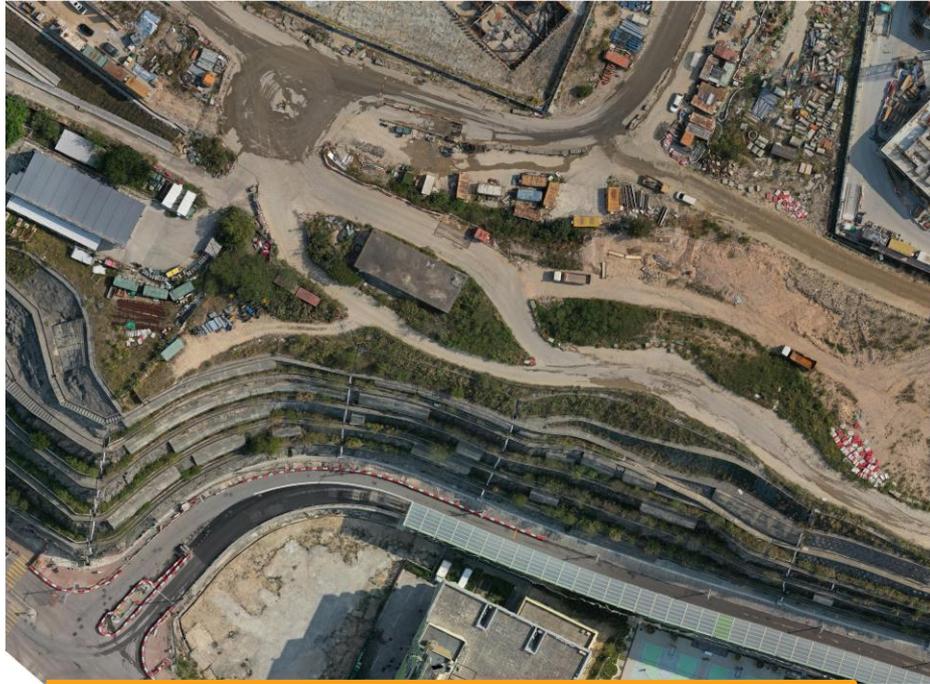
### 行車隧道附近的交通安排

- 交通燈位置
- ➡ 行車方向

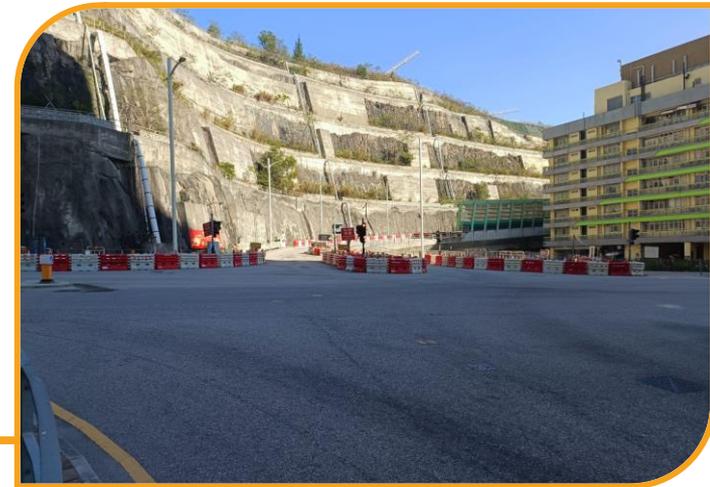


# 主要臨時交通管理措施

## 安秀道近勇泰樓



發展區L4路旁安裝防撞欄及鋪設防滑層



# 工程合約(二)

NE/2016/05

安達臣道石礦場用地發展  
行人連繫設施工程第一期

# 擬議行人連繫設施



# 行人連繫設施工程

## 安達臣道 石礦場用地發展 行人連繫設施工程



System A



System B



E1



E2



E3



EL1



EL2



FB1



E8



FB2



E11



E12

# 工程合約(二) 簡介

工程主要在秀茂坪紀念公園和曉華大廈旁興建包括行人天橋、升降機塔及自動扶梯的行人連繫設施



在將軍澳隧道收費廣場興建巴士轉乘站

# 工程合約(二)已完成工程

## 將軍澳隧道收費廣場



往將軍澳方向的巴士轉乘站



往九龍方向的巴士轉乘站

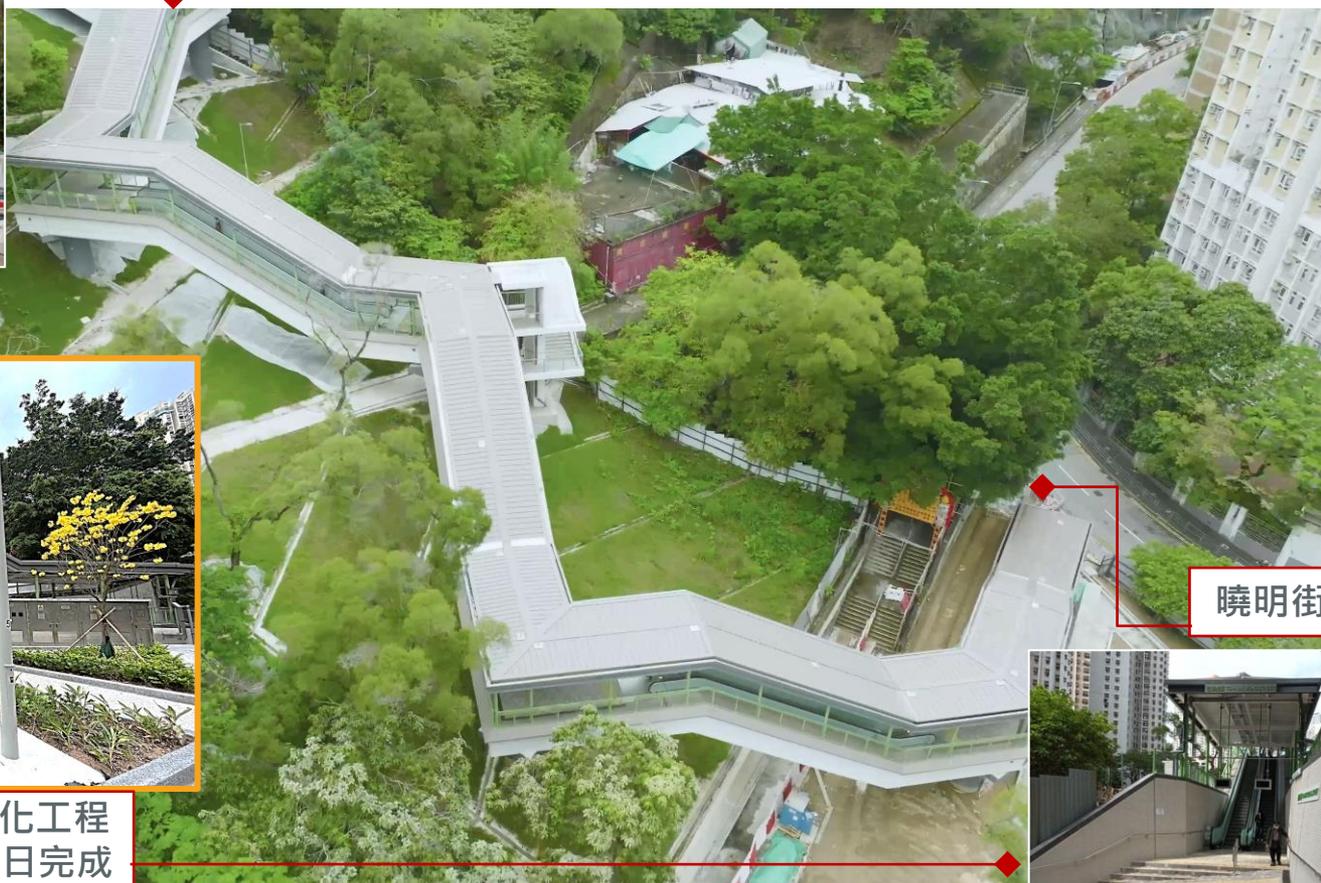
將軍澳隧道收費廣場往將軍澳方向的巴士轉乘站於2020年10月2日正式啟用，巴士站旁邊設有公共廁所供公眾於候車期間使用。

而往九龍方向的巴士轉乘站則於2021年5月1日正式啟用。巴士轉乘站旁的升降機塔E12已於2021年8月13日投入服務。

# 工程合約(二)已完成工程

曉光街入口

## E1自動扶梯系統



曉明街入口



秀茂坪紀念公園優化工程  
已於2023年2月14日完成  
及開放予公眾使用

E1自動扶梯系統已於2022年1月25日正式啟用

# 工程施工進度

## 行人連繫設施E2-C1-E3

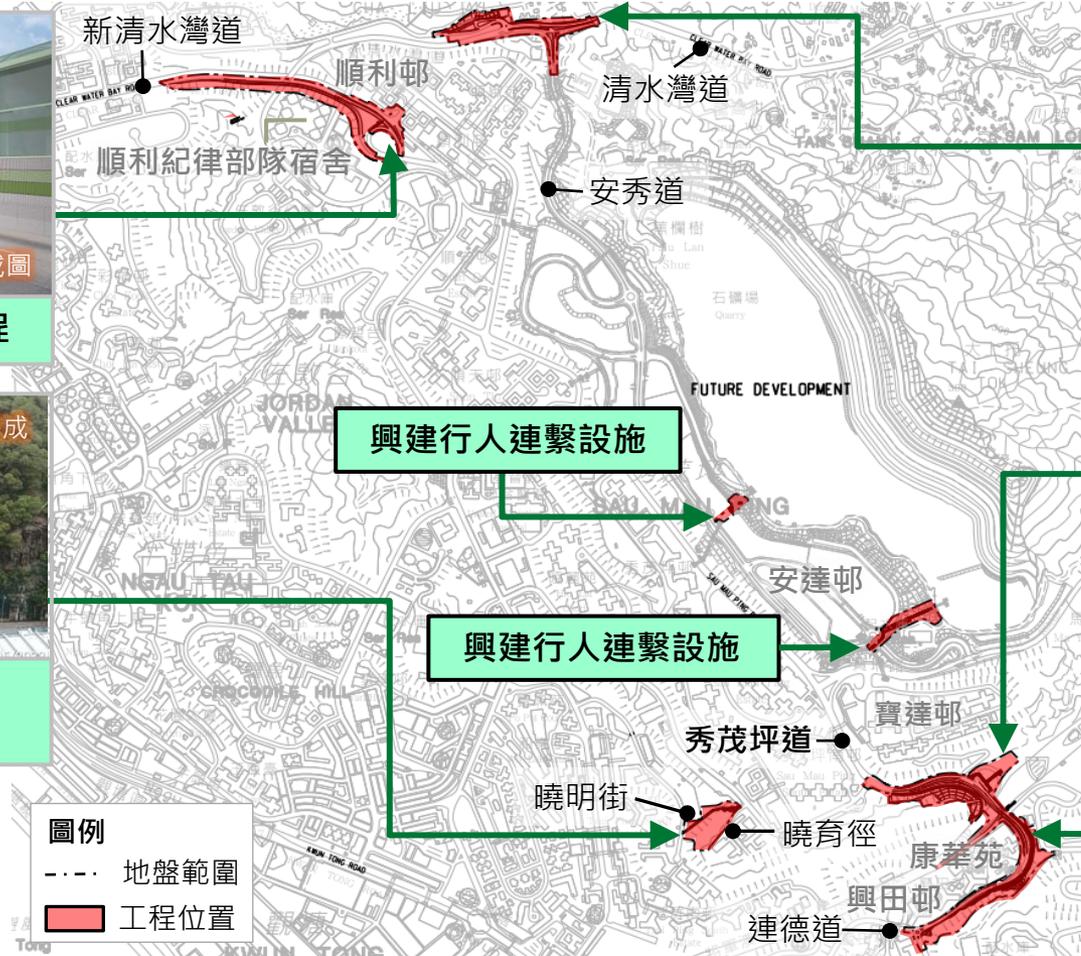


# 工程合約 (三)

NE/2017/03

## 安達臣道石礦場用地發展 道路改善工程及行人連繫設施工程 第二期甲

# 工程合約(三) 簡介



模擬完成圖

隔音屏及道路改善工程



模擬完成圖

隔音屏及道路改善工程



已完成

行人扶手電梯  
(連接曉明街與曉育徑)



已完成

興建巴士轉乘站公廁及  
行人連繫設施



模擬完成圖

道路改善工程

# 工程合約(三) 重點項目

## 已完成工程

連接連德道/秀茂坪道及巴士轉乘站的行人天橋已於2022年12月啟用



## 2023年第一季大致完成的工程

連接安達邨的行人連繫設施(系統甲)



# 工程合約(三) 正進行的工程

清水灣道路改善工程



新清水灣道路改善工程



連德道道路改善工程



# 工程合約(三)正進行的工程

## 連德道道路改善工程 – 正進行打石工程



# 主要臨時交通管理措施

路段	臨時交通安排詳情	工程內容
連德道	一段行人通道臨時封閉	斜坡鞏固及護土牆工程

已加裝臨時按鈕式行人過路燈裝置



# 主要臨時交通管理措施

路段	臨時交通安排詳情	工程內容
連德道及碧雲道交界	一段行人通道臨時封閉	削坡工程及斜坡鞏固工程
連德道來往碧雲道一段行人通道臨時封閉		



# 交通安全加強措施



**8 橫額**

道路改善工程進行中  
Road Improvement Works  
in Progress

危險!

亂過馬路唔值得  
安全至係No. 1

對面行人路臨時封閉  
往德田邨  
請使用前面過路處

工程熱線: 9669 7120

道路改善工程進行中  
Road Improvement Works  
in Progress

危險!

勿貪快亂過路  
最穩陣行人路

對面行人路臨時封閉  
往興田邨  
請使用前面過路處

工程熱線: 9669 7120

道路改善工程進行中  
Road Improvement Works  
in Progress

危險!

咪貪一時之快  
車速比你更快

工程進行中  
WORKS IN PROGRESS

因前面削坡工程進行中  
請使用對面行人路  
Slope construction ahead. Please use  
the footpath on the opposite side.

工程熱線: 9669 7120

**4**

前面行人路臨時封閉  
往德田邨  
請使用對面行人路

工程熱線: 9669 7120

**5**

前面行人路臨時封閉  
往興田邨  
請使用對面行人路

工程熱線: 9669 7120



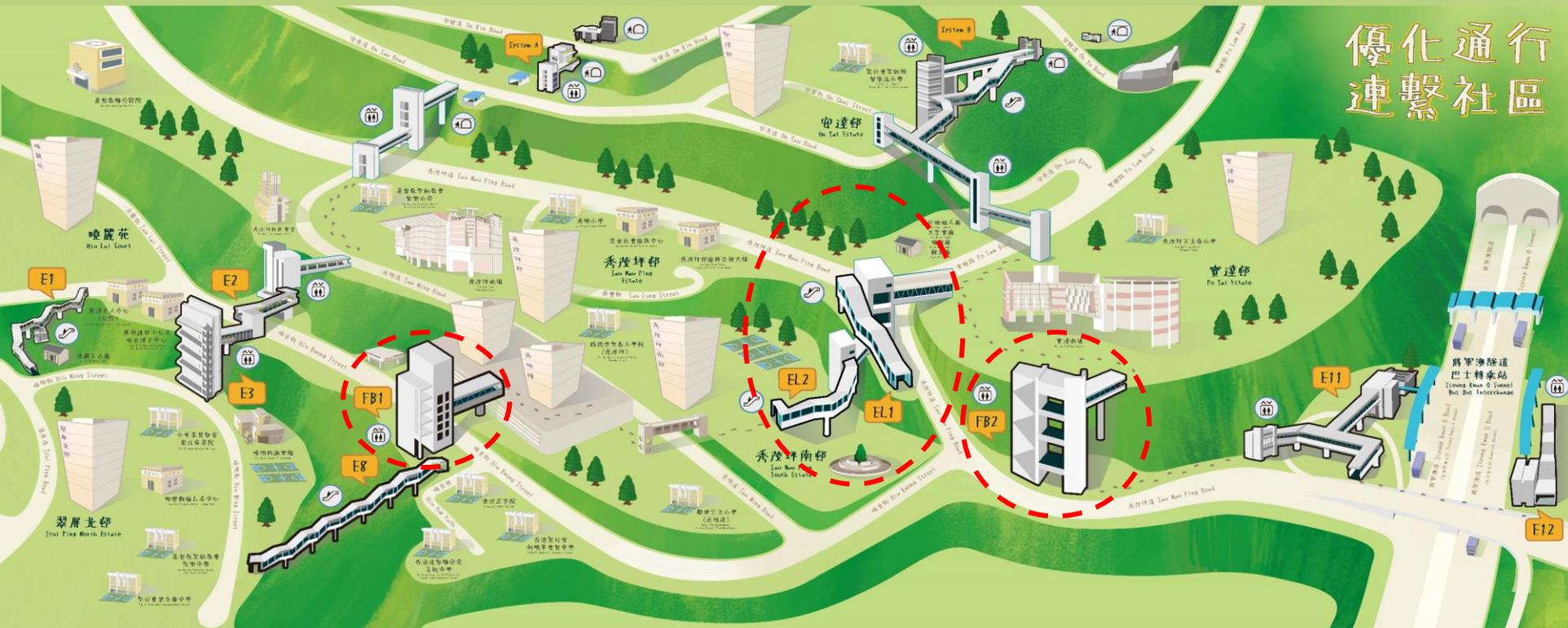
# 工程合約 (五)

ED/2019/02

餘下行人連繫設施工程

# 擬議行人連繫設施

優化通行  
連繫社區



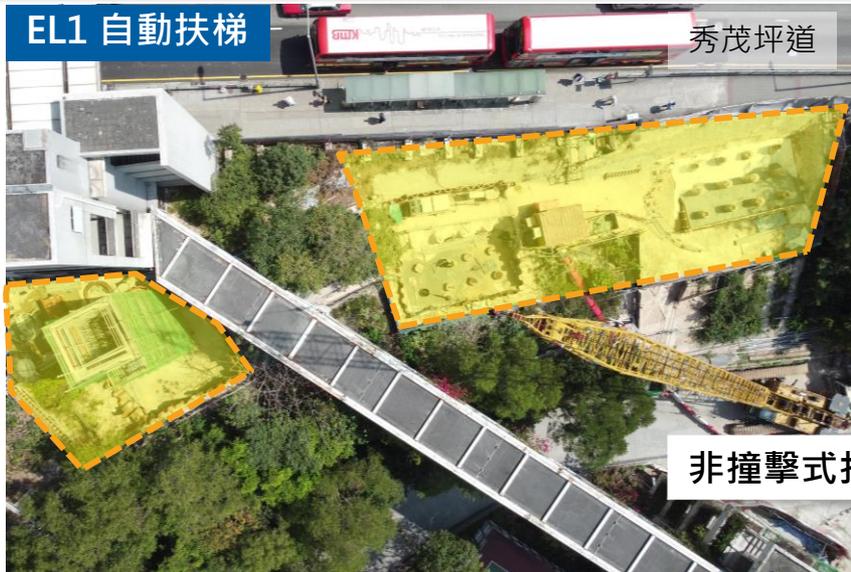
# 工程合約 (五)

擬建雙向自動扶梯

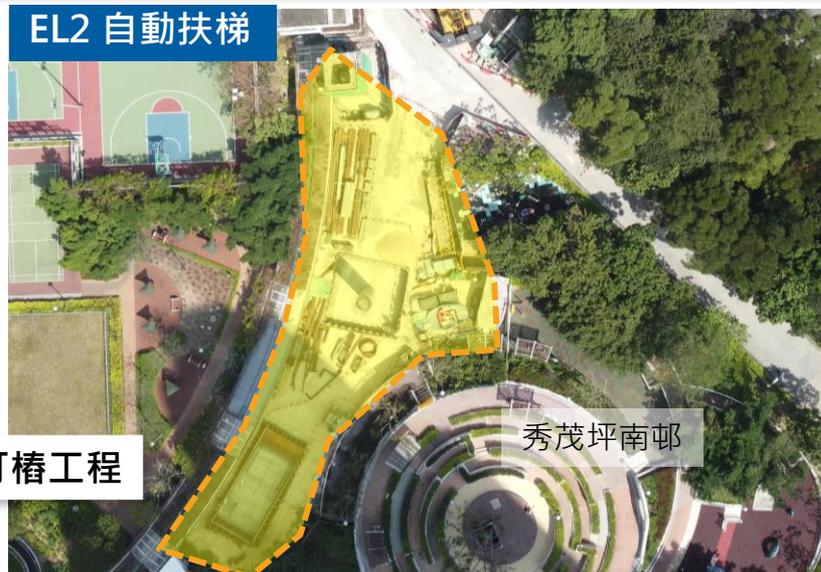


# 工程 (五) 正進行的工程

EL1 自動扶梯



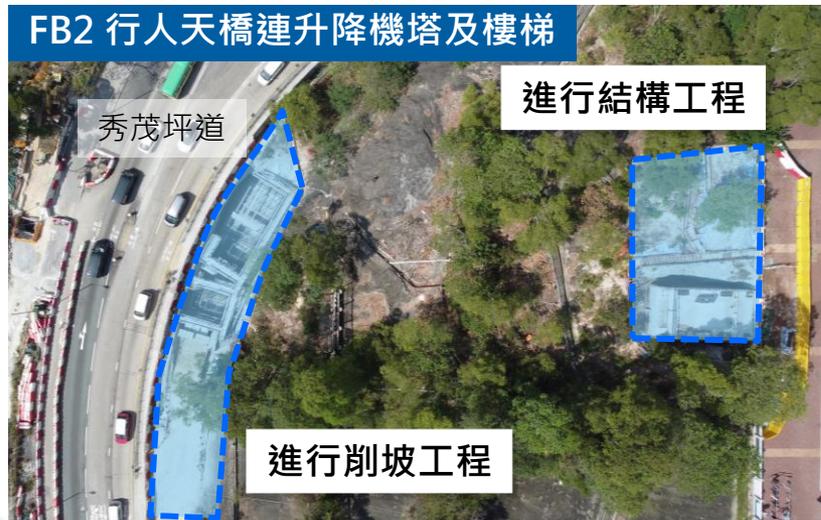
EL2 自動扶梯



FB1 行人天橋連升降機塔及樓梯



FB2 行人天橋連升降機塔及樓梯

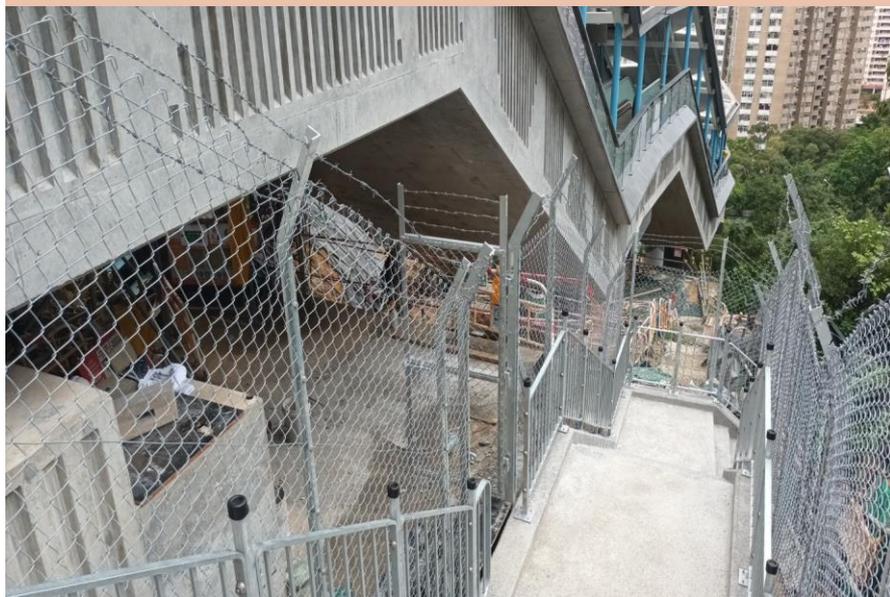


勘探現有地下設施位置

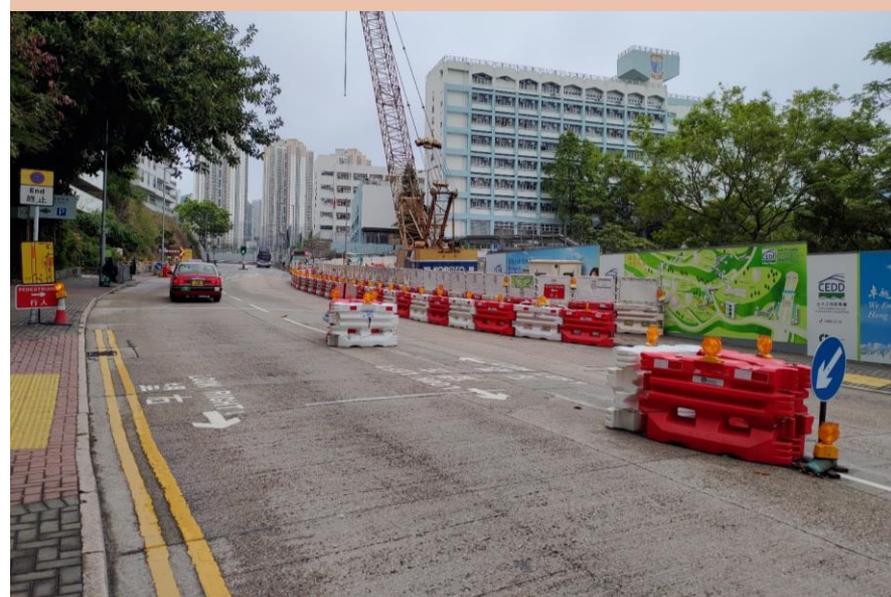
# 主要臨時交通管理措施

## 曉光街

連接曉光街至曉明街臨時樓梯



新增的行人過路處



# 工程合約(四)

ED/2020/02

## 安達臣道石礦場用地發展 基礎建設、綠化和環境美化工程

# 工程合約 (四)

工程主要包括在安達臣道石礦場約15.5公頃的休憩用地進行綠化和環境美化工程並提供附屬設施、斜坡改善工程、平整約1公頃土地、及相關的土力工程和道路工程。



\*參考設計

# 工程合約 (四)

休憩用地的公園工程包括社區公園、石礦湖(由土木工程拓展署興建)及石礦公園(由建築署興建)三處，佔地分別約4公頃、3公頃及8.5公頃。

## 石礦湖

香港首個相容防洪及康樂設施用途的公園

- 水體面積約1公頃
- 臨時儲存2.4萬立方米雨水
- 緩減下游排水系統的排洪壓力
- 亦設有浮橋、種植園、湖畔徑等設施作休憩用途

# 工程合約 (四)

## 石礦湖模擬圖



# 工程合約 (四)

## 社區公園

成人健身站/ 太極園/ 長者健身站/ 共融遊樂場/ 兒童休憩處/ 社區園圃/ 多用途廣場



# 工程(四)正進行的工程

社區公園

地區休憩用地 1



# 工程(四)正進行的工程

社區公園

地區休憩用地 2



# 工程合約 (四)

## 社區公園 - 季節性種植

春季



黃花風鈴木



苦楝



鐘花櫻桃



樹頭菜

夏季



鳳凰木



紫薇



水石榕

秋冬



黃槐



楓香



水黃皮

# 緩解環境影響措施

# 緩解環境影響措施

## 噪音監控

用隔音布料直接覆蓋機械設備以減輕撞擊石面的聲浪



進行定期噪音監測

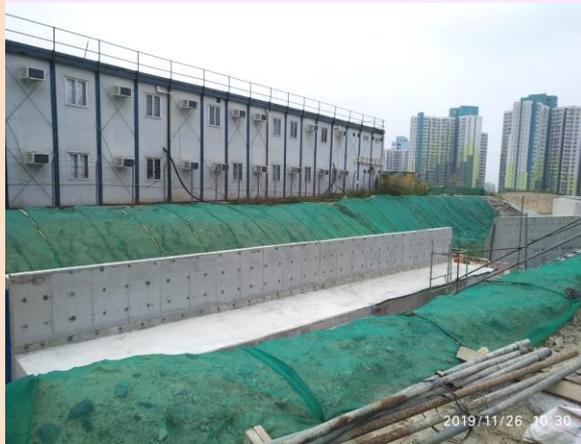


## 空氣質素監控

定時在工地灑水



採用紗網以覆蓋泥土



## 水質監控

定期在工地附近水源抽取水質樣本



## 蚊患監控

安排工人定期在地盤噴灑蚊油



# 環境監察及審核計劃報告

# 合約編號 NE/2016/01： 土地平整及基礎建設工程

# 環境監察及審核計劃

合約編號 NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程



圖一 空氣和噪音監察之位置

圖例說明

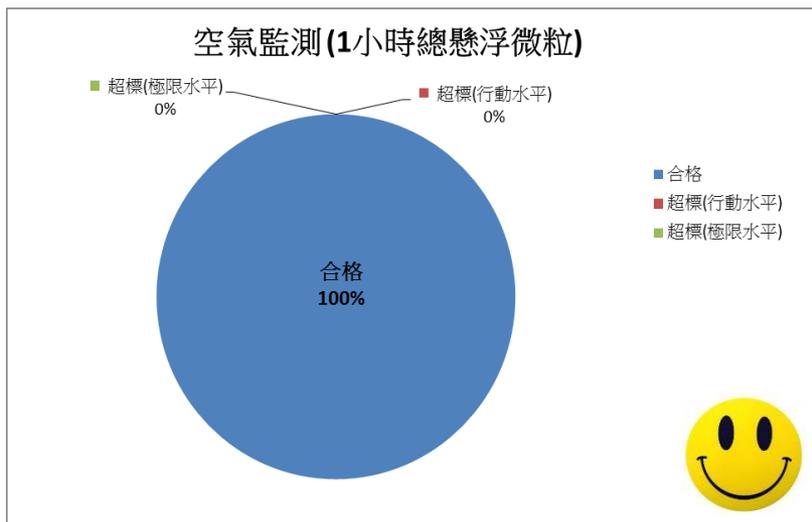
 進行中的空氣監察站

 進行中噪音監察站

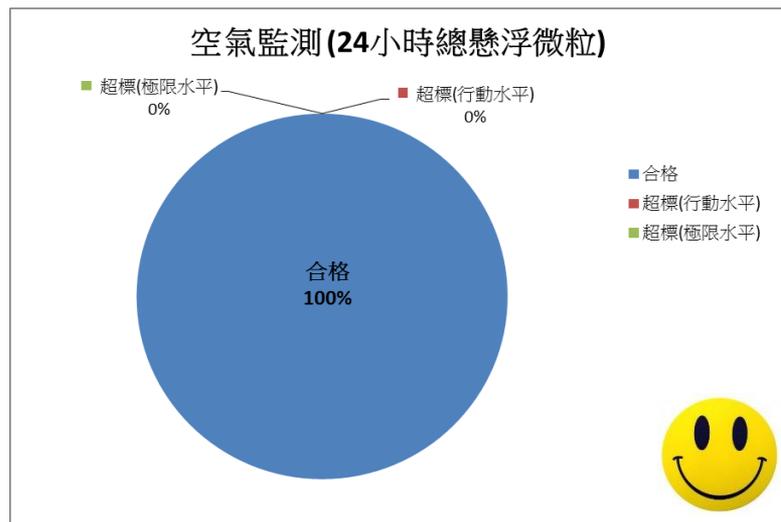
# 環境監察結果

## 空氣監測圖表 (2023年1月至3月31日)

### 合約編號 NE/2016/01 : 土地平整及基礎建設工程



	監測次數 (2023年1月至3月 31日)	合格(%)	與工程相 關而超標 (%)
炭山村	45	100	0
愛達樓	45	100	0
孝達樓	45	100	0
馬游塘村	45	100	0
豐泰樓	45	100	0
安泰邨服務設施大樓	45	100	0
瑪利諾中學	45	100	0

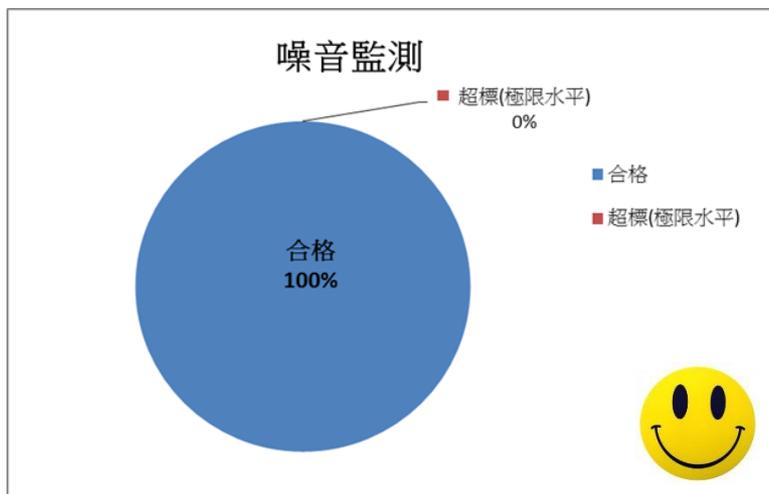


	監測次數 (2023年2月至3月31日)	合格(%)	與工程相 關而超標 (%)
炭山村	16	100	0
愛達樓	16	100	0
孝達樓	16	100	0
馬游塘村	16	100	0

# 環境監察結果

## 噪音監測圖表 (2023年1月至3月31日)

合約編號 NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程



	監測次數 (2023年1月至3月31日)	合格(%)	與工程相關 而超標(%)
安達村 愛達樓天台	13	100	0
孝達樓22樓防火層	13	100	0
安泰邨 智泰樓天台	13	100	0
安泰邨 勇泰樓天台	13	100	0
馬游塘村	13	100	0
聖公會聖約翰曾肇添小學	13	100	0
安泰邨服務設施大樓	13	100	0
瑪利諾中學	13	100	0

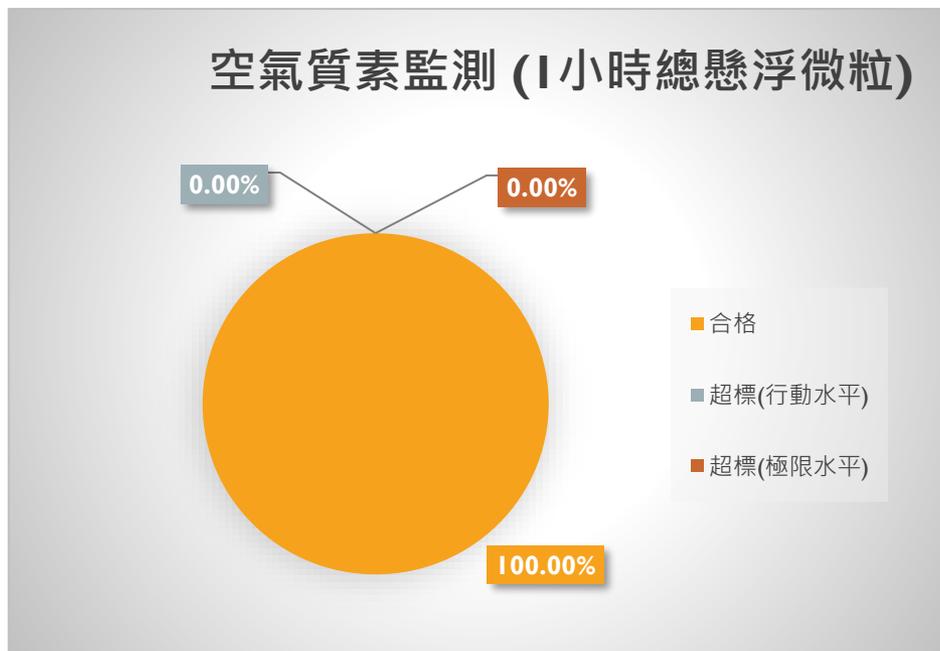
**合約編號NE/2017/03：  
道路改善工程及行人連繫設施  
工程第二期甲**



# 空氣監測圖表

## (環境監察結果2022年12月至2023年2月)

### 空氣質素監測圖表 (2022年12月至2023年02月)



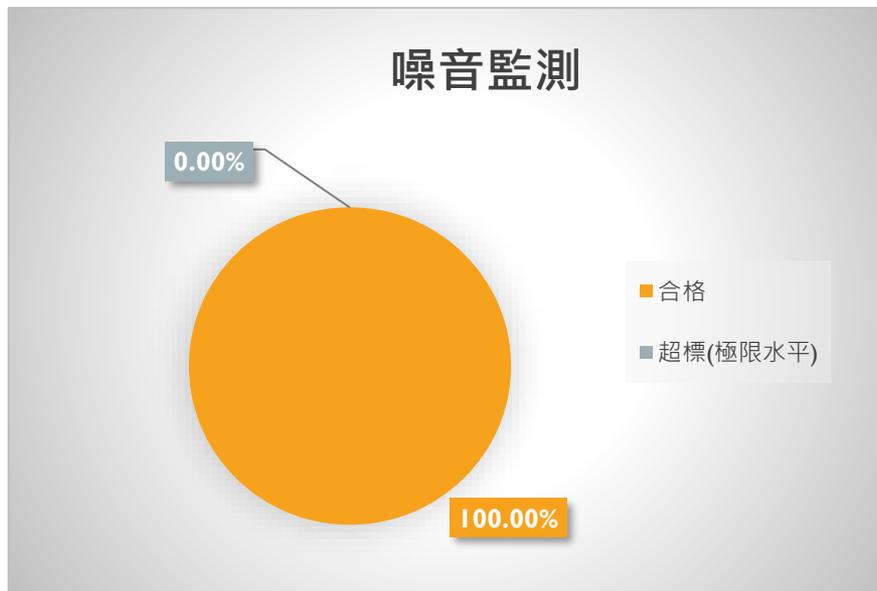
	監測次數 (2022年12月至 2023年02月)	合格(%)	超標(%)
順利消防局	16	100	0
順利邨利恒樓	16	100	0
順利紀律部隊 宿舍6座	16	100	0
翠雅花園6座	16	100	0
順緻苑順豐閣	16	100	0
聖愛德華天主教 小學	16	100	0
環境保護署已修復 堆填區工地辦公室	16	100	0
寶達邨達佳樓	16	100	0

\*截至2023/03/16

# 噪音監測圖表

## (環境監察結果2022年12月至2023年2月)

### 噪音監測圖表 (2022年12月至2023年02月)



	監測次數 (2022年12月至 2023年02月)	合格(%)	超標(%)
基順學校	14	100	0
順利紀律部隊 宿舍6座	14	100	0
翠雅花園6座	14	100	0
寶達邨達佳樓	14	100	0
康華苑怡康閣 地下	14	100	0

\*截至2023/03/16

# 社區連繫活動及社區聯絡小組簡介

# 社區連繫活動

## 工地圍板美化工程



2021年9月  
以「優化通行 連繫社區」圍板描繪觀塘及秀茂坪區  
主要街道和建築物



2021年7月31日  
「盛夏關懷行動」- 為樂華邨家庭送上口罩及食物等抗疫禮物包



2021年12月  
「扭作一團聖誕義工行動」- 與區內的小學生學習扭氣球  
並與安泰邨居民分享

## E1自動扶梯系統啟用



2022年1月

時任土木工程拓展署東拓展處總工程師林世榮先生與秀茂坪分區委員會成員到場實地視察

## 視察連德道工程



2022年1月

土木工程拓展署東拓展處處長梁中立先生與立法會議員鄧家彪視察連德道工程



2022年4月

觀塘區議會主席柯創盛及簡銘東議員視察連德道及碧雲道交界的臨時交通管理措施

E1自動扶梯系統入口(往曉明街方向)



2022年1月25日  
E1自動扶梯系統開幕

E1自動扶梯系統上



2022年6月  
E1宣傳片學生及街坊訪問

宣傳片《秀茂坪50年的變遷》



2022年6月17日

宣傳片《秀茂坪50年的變遷》現已發佈土木工程拓展署的YouTube頻道，

連結：<https://youtu.be/Xxw7iQp9THc>

## 視察行人連繫設施系統甲的吊運工程



2022年7月18日

工程團隊向觀塘區議員講解有關行人連繫設施系統甲的吊運工程

## 視察新校校址地盤



2022年7月20日

教育局及廣東道官立小學代表獲邀與工程團隊實地視察新校校址地盤

## 視障人士關注團體體驗自動扶手電梯



2022年8月17日

視障人士關注團體的代表實地體驗兩條連接曉光街至曉明街自動扶手電梯

## 講解有關富華閣及曉華大廈外的臨時改道安排



2022年9月1日

工程團隊向業主立案法團講解有關富華閣及曉華大廈外的臨時改道安排

## 寶林路馬油塘村附近路段樹木種植美化工程



2022年10月

與立法會議員李世榮先生、坑口鄉事委員會主席劉啟康先生、西貢區議會主席周賢明先生及馬油塘村代表，就馬油塘村附近景觀事宜會面及實地視察，並與相關部門討論樹木種植的屏風的可行性位置及詳情。



● 建議中  
樹木種植位置  
(品種:白千層)

----- 路肩對開十米  
—— 以內範圍

樹木屏風建議  
示意圖



## 視察E11行人連繫設施



2022年12月29日及30日

土木工程拓展署東拓展處總工程師梁池歡先生與  
立法會議員顏汶羽先生及觀塘區議員到場實地視察



## EII 行人連繫設施啟用



2022年12月31日

設於將軍澳隧道巴士轉乘站(往將軍澳方向)的行人連繫設施已開放予公眾使用



# 資訊與聯絡

如對本工程有任何查詢，歡迎聯絡：

24 小時工程熱線 / WhatsApp



**9669 7120**



電郵 Email: [spro@arqaecom.com](mailto:spro@arqaecom.com)

如欲了解更多關於安達臣道石礦場用地發展計劃，  
請瀏覽網頁：<http://www.arqs.hk/>

**謝謝！**