

An aerial photograph showing a hillside with terraced stone quarries. The quarries are cut into the hillside, creating a series of horizontal terraces. To the right of the quarries, there is a residential development with several high-rise apartment buildings. The background shows more hills and a body of water under a clear sky.

# 安達臣道石礦場用地發展

社區聯絡小組第11次會面  
2024年2月26日

# 社區聯絡小組第11次會面議程

1. 介紹安達臣道石礦場用地整體發展

2. 工程的施工進度

合約編號NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程

合約編號NE/2016/05：行人連繫設施工程第一期

合約編號NE/2017/03：道路改善工程及行人連繫設施工程第二期甲

合約編號ED/2020/02：基礎建設、綠化和環境美化工程

合約編號ED/2019/02：餘下行人連繫設施工程

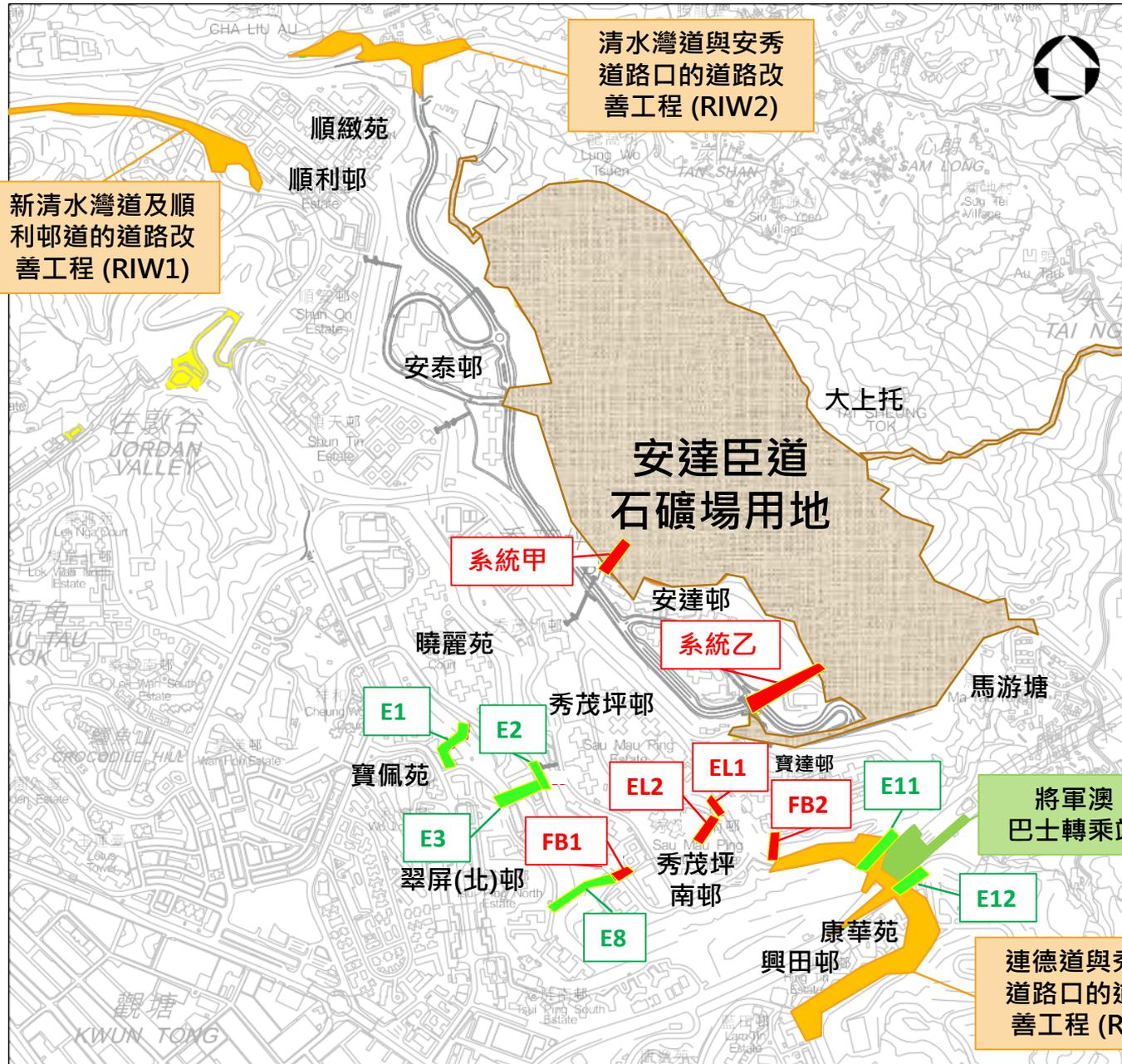
3. 緩解環境影響措施

4. 環境監察及審核計劃報告

5. 社區連繫活動及社區聯絡小組簡介

6. 問答環節

# 安達臣道石礦場用地整體發展



- 興建中的行人連繫設施 (6組)
- 已開放使用的行人連繫設施 (6組)
- 道路改善工程

# 安達臣道石礦場用地整體發展



土地平台	: 40 公頃
房屋土地	: 12 公頃
規劃人口	: 30,000

	 興建中的行人連繫設施 (6組)	 已開放使用的行人連繫設施 (6組)
合約	NE/2016/01; NE/2016/05; NE/2017/03; ED/2019/02 ED/2020/02	

# 介紹安達臣道石礦場用地發展



- 土地平台 :40 公頃
- 房屋土地 :12 公頃
- 規劃人口 : 30,000

	工程(一)	工程(二)	工程(三)	工程(四)	工程(五)
合約編號：	NE/2016/01	NE/2016/05	NE/2017/03	ED/2020/02	ED/2019/02
合約名稱：	土地平整及基礎建設工程	行人連繫設施工程第一期	道路改善工程及行人連繫設施工程第二期甲	安達臣道石礦場用地發展－基礎建設、綠化和環境美化工程	餘下行人連繫設施工程
管理部門：	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署	土木工程拓展署
顧問公司：	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司	艾奕康有限公司
承建商：	俊和-上隧-浩隆聯營	均安建築有限公司	俊和-中冶聯營體	中國水利電力對外有限公司	永利-義年益聯營
環境監察小組：	安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問	華益環保科技有限公司及安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問	安順聯合環境服務及顧問
獨立環境查核人：	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司	深明顧問有限公司
工程開展日期：	2016年年底	2017年3月31日	2018年5月31日	2021年7月底	2021年3月30日
預計完工日期：	2022年年初 - 2023年 (分階段)	2020年 - 2023年中 (分階段)	2023年 - 2025年 (分階段)	2024年	2024年

# 工程合約(一)

NE/2016/01

## 安達臣道石礦場用地發展 土地平整及基礎建設工程

# 工程合約(一) 工程完成

連接安達臣道石礦場用地發展區  
及寶琳路的行車隧道 (預計2024年年中啟用)



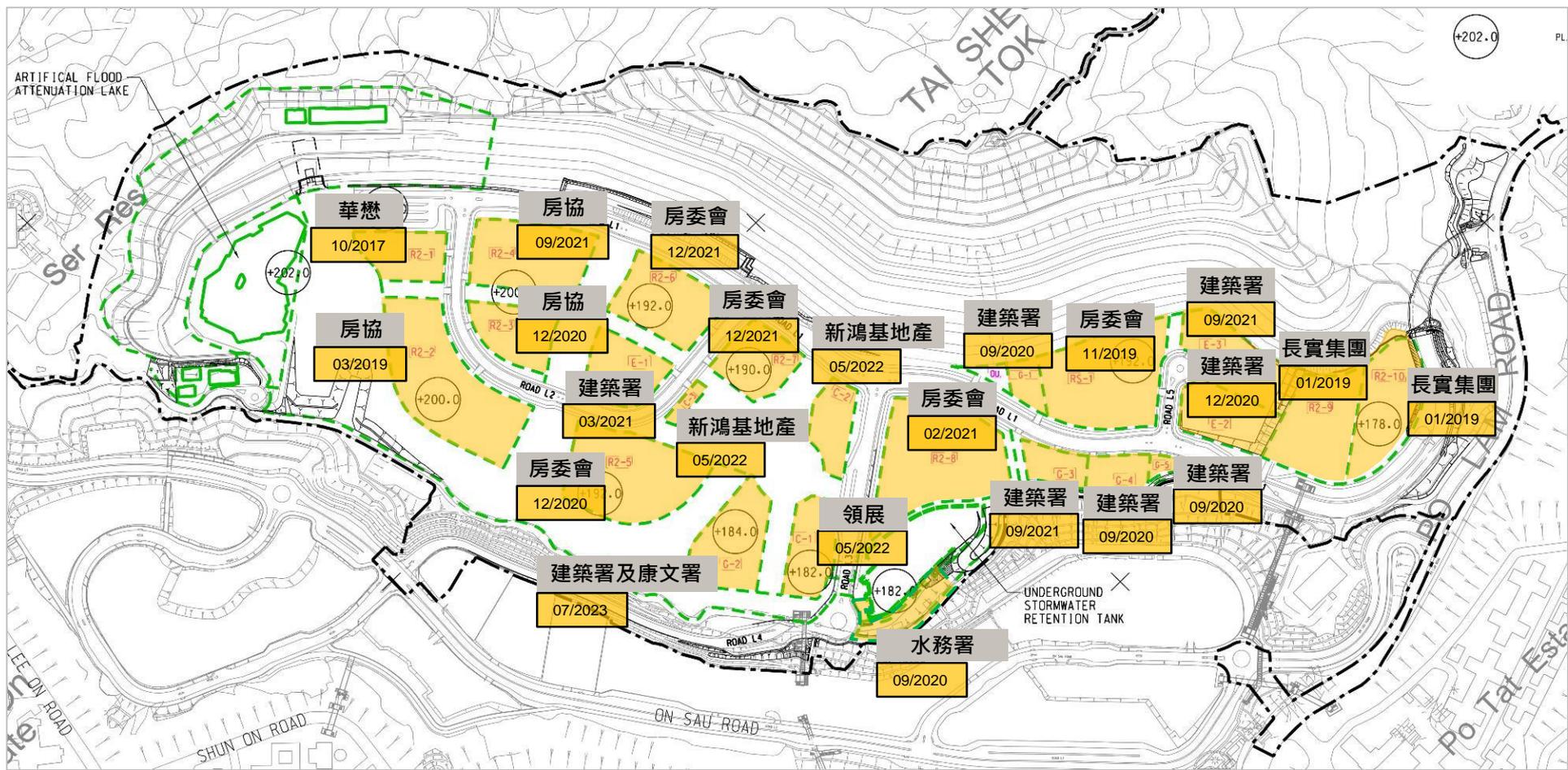
# 行人連繫設施系統甲 (已完工)



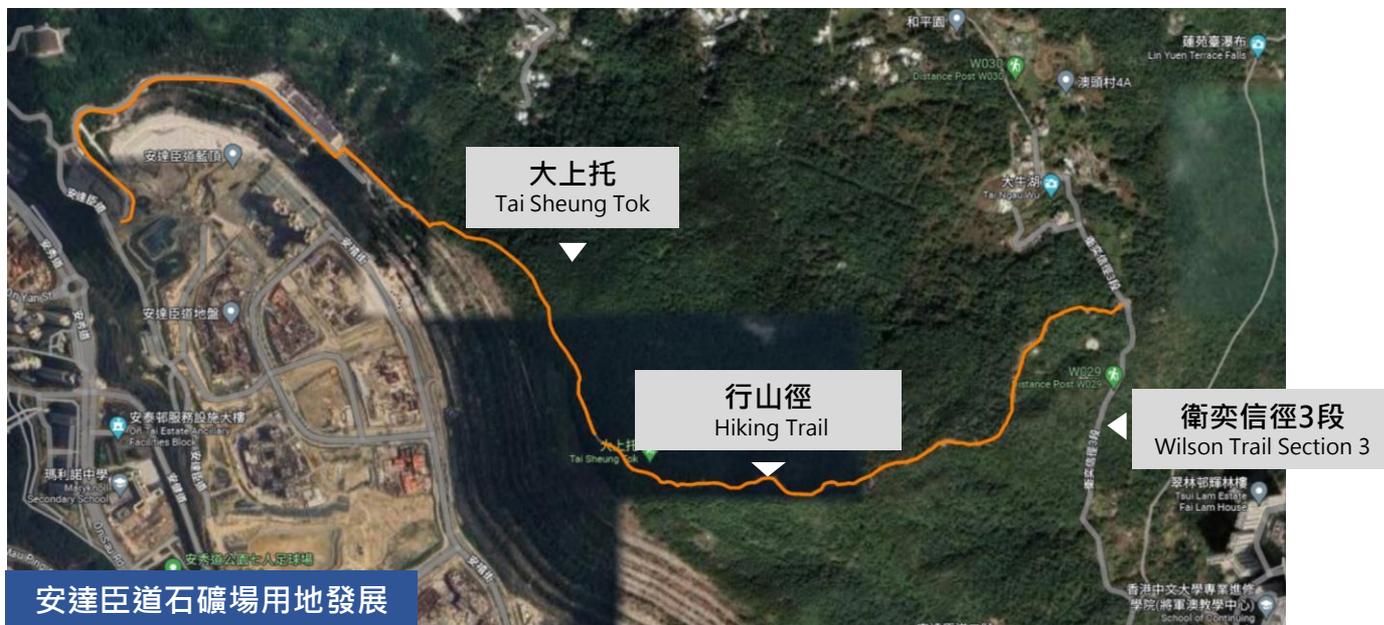
行人連繫設施系統甲 (預計2024年年中啟用)

# 工程合約(一) 工程完成

已移交房屋及商業用地予地政總署



# 連接西貢衛奕信徑的遠足徑 (約2公里) – 大致完成

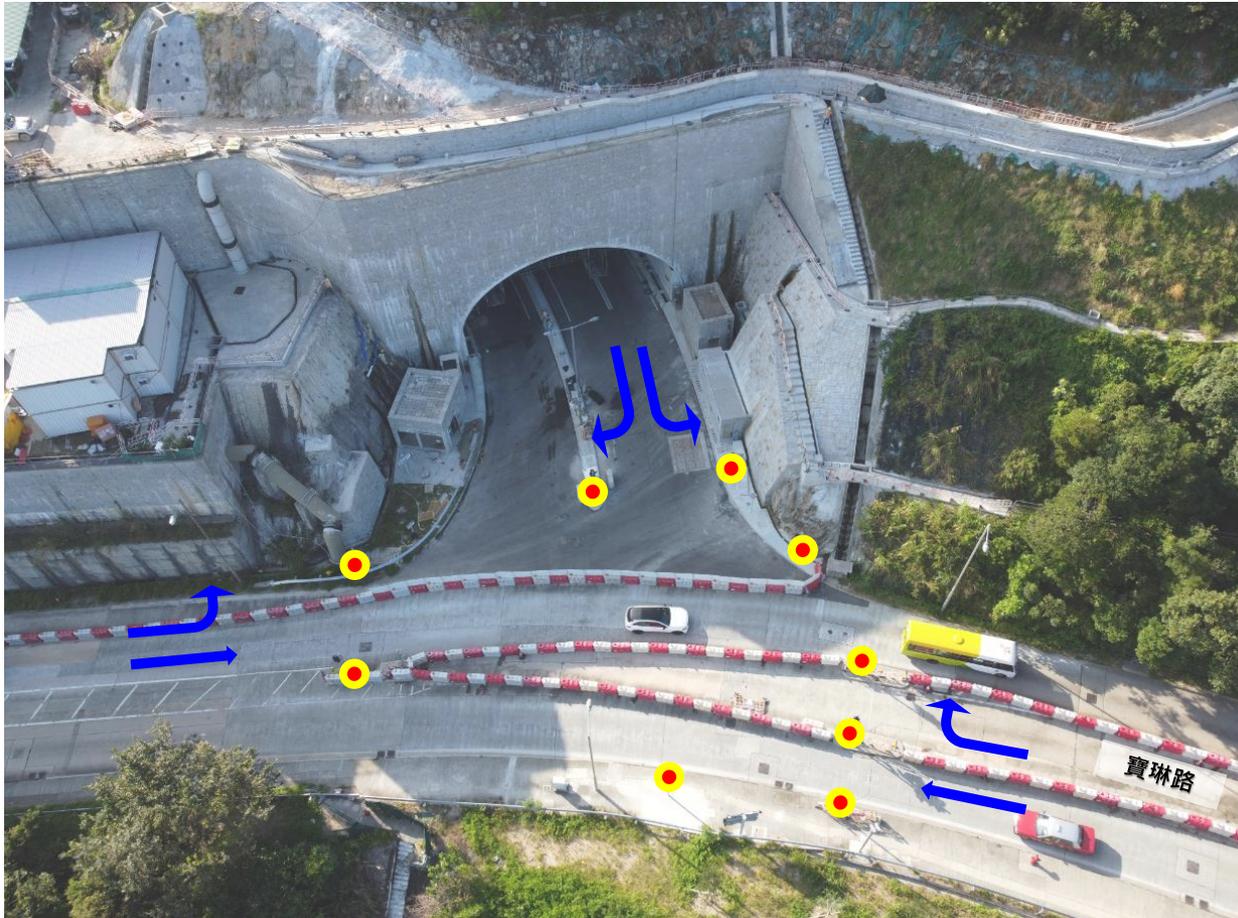


# 寶琳路永久交通燈路口 - 將會啟用(驗收中)

## 馬游塘村對開寶琳路

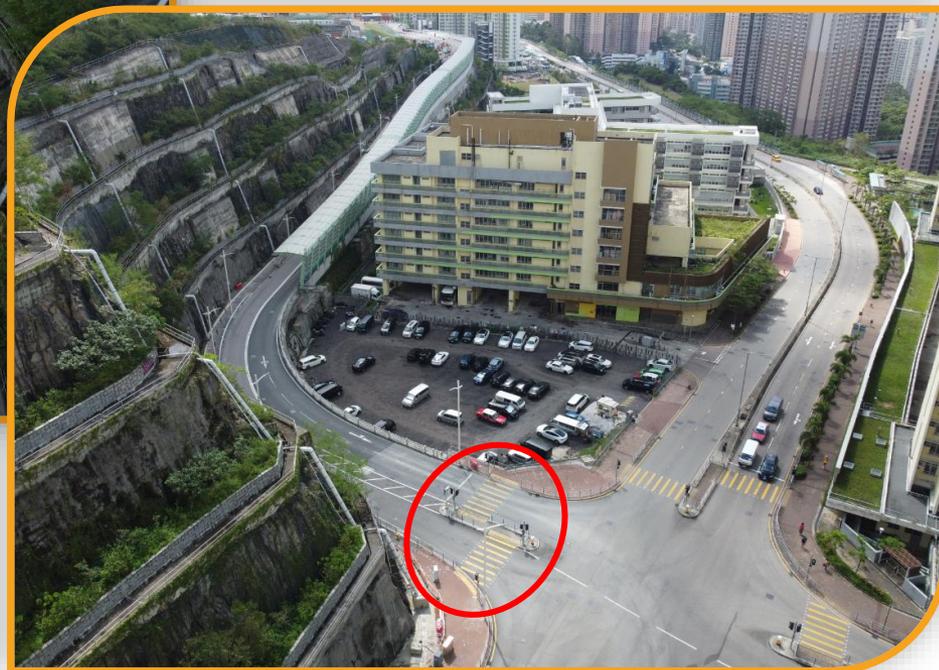
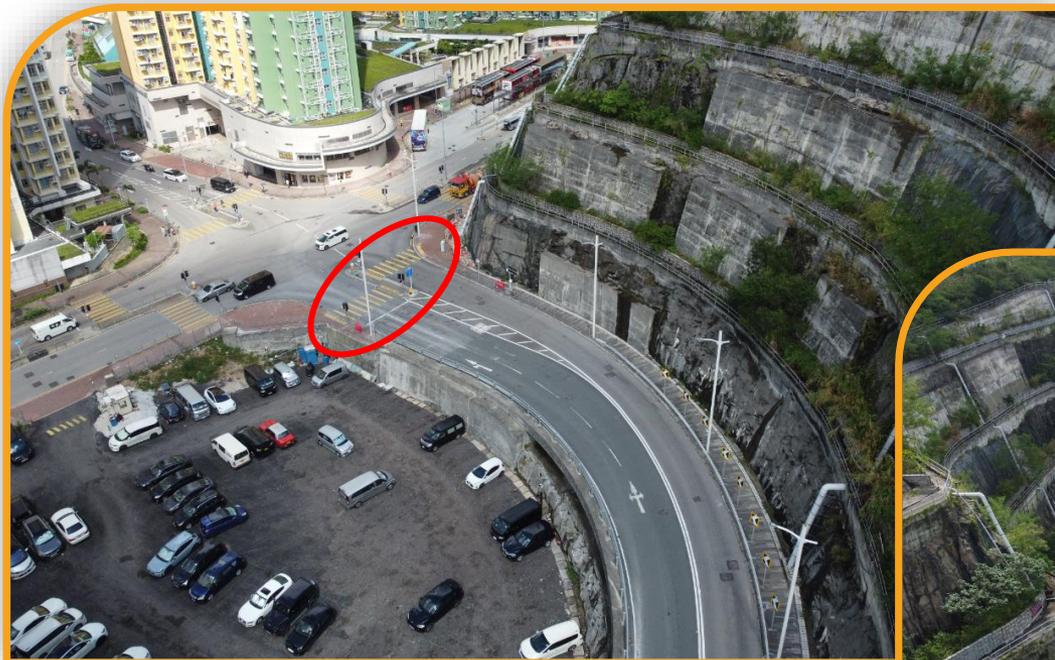
### 行車隧道外的交通安排

-  交通燈位置
-  行車方向



# 安健道行人過路設施 - 已啟用

## 安秀道近勇泰樓



# 工程合約(二)

NE/2016/05

安達臣道石礦場用地發展  
行人連繫設施工程第一期

# 擬議行人連繫設施

優化通行  
連繫社區



# 行人連繫設施工程

## 安達臣道 石礦場用地發展 行人連繫設施工程



System A



System B



E1



E2



E3



EL1



EL2



FB1



E8



FB2



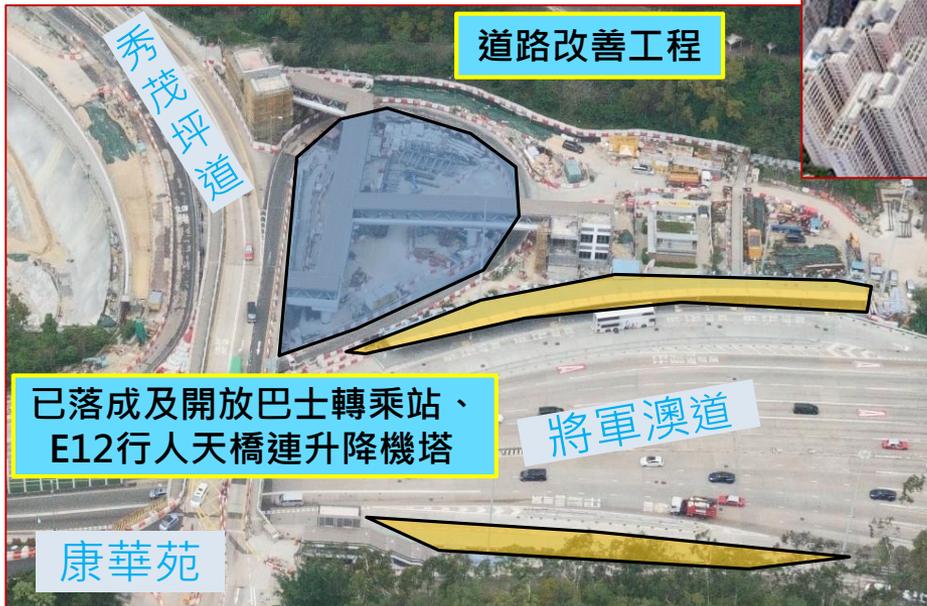
E11



E12

# 工程合約(二) 簡介

工程主要在秀茂坪紀念公園和曉華大廈旁興建包括行人天橋、升降機塔及自動扶梯的行人連繫設施



在將軍澳隧道收費廣場興建巴士轉乘站

# 工程合約(二)已完成工程

## 將軍澳隧道收費廣場



往將軍澳方向的巴士轉乘站



往九龍方向的巴士轉乘站

將軍澳隧道收費廣場往將軍澳方向的巴士轉乘站於2020年10月2日正式啟用，巴士站旁邊設有公共廁所供公眾於候車期間使用。

而往九龍方向的巴士轉乘站則於2021年5月1日正式啟用。巴士轉乘站旁的升降機塔E12已於2021年8月13日投入服務。

# 工程合約(二)已完成工程

曉光街入口



## E1自動扶梯系統

曉光街休憩處



秀茂坪紀念公園優化工程  
已於2023年2月14日完成  
及開放予公眾使用

曉明街入口



E1自動扶梯系統已於2022年1月25日正式啟用

# 工程合約(二)已完成工程

## 行人連繫設施E2-C1-E3



E2橫跨曉光街近曉光閣的行人天橋連升降機塔及樓梯



E3連接曉明街及曉光街近翠楊樓的行人天橋連升降機塔及樓梯

# 餘下工程施工進度

## 曉光街的安全島還原工程及水管鋪設工程安排

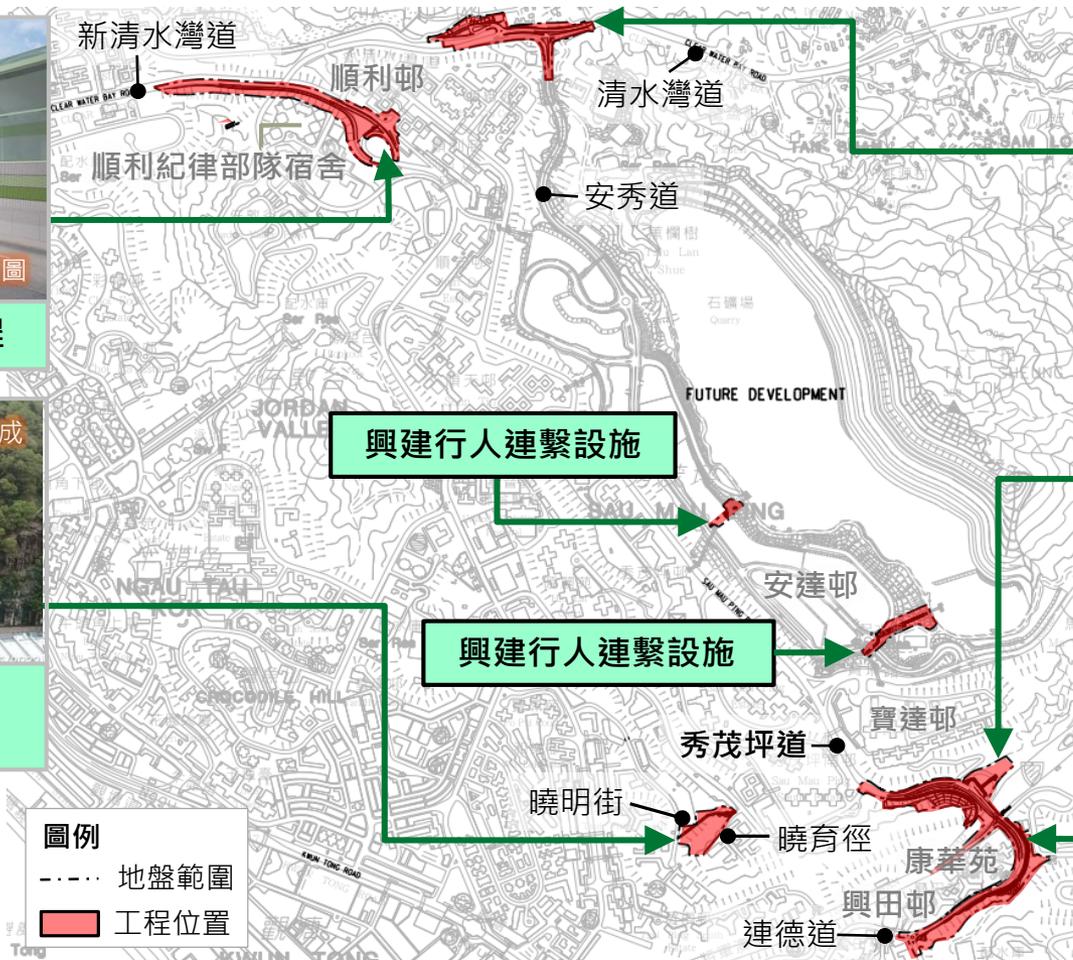


# 工程合約 (三)

NE/2017/03

## 安達臣道石礦場用地發展 道路改善工程及行人連繫設施工程 第二期甲

# 工程 (三) 簡介



模擬完成圖

隔音屏及道路改善工程



模擬完成圖

隔音屏及道路改善工程



已完成

行人扶手電梯  
(連接曉明街與曉育徑)



已完成

興建巴士轉乘站公廁及  
行人連繫設施



模擬完成圖

道路改善工程

# 工程(三) 重點項目

## 已完成工程

位於清水灣道近飛鵝山道附近增設掉頭設施已於2023年10月開放使用



連接連德道/秀茂坪道及巴士轉乘站的行人天橋已於2022年12月啟用



# 工程(三) 正進行的工程

清水灣道路改善工程



新清水灣道路改善工程



連德道道路改善工程



# 工程(三) 正進行的工程

## 連接安達邨的行人連繫設施工程

### 系統乙



# 工程(三) 正進行的工程

新清水灣道近新利街的行人隧道(編號KS27)

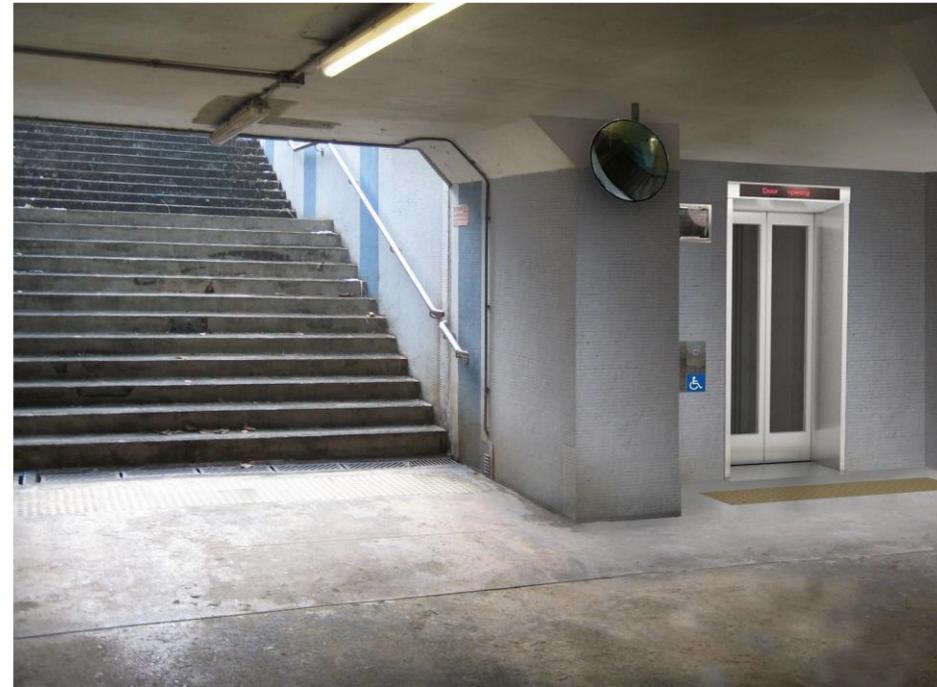
增建升降機工程

模擬圖

出入口A



出入口B



# 主要臨時交通管理措施

路段	臨時交通安排詳情	工程內容
連德道	一段行人通道臨時封閉	斜坡鞏固及護土牆工程

已加裝臨時按鈕式行人過路燈裝置



# 主要臨時交通管理措施

路段	臨時交通安排詳情	工程內容
連德道及碧雲道交界	斜坡因工程關係臨時圍封， 臨時行人通道已於2023年7月12日 重新開放	削坡工程及斜坡鞏固工程

連德道來往碧雲道一段行人通道臨時改道



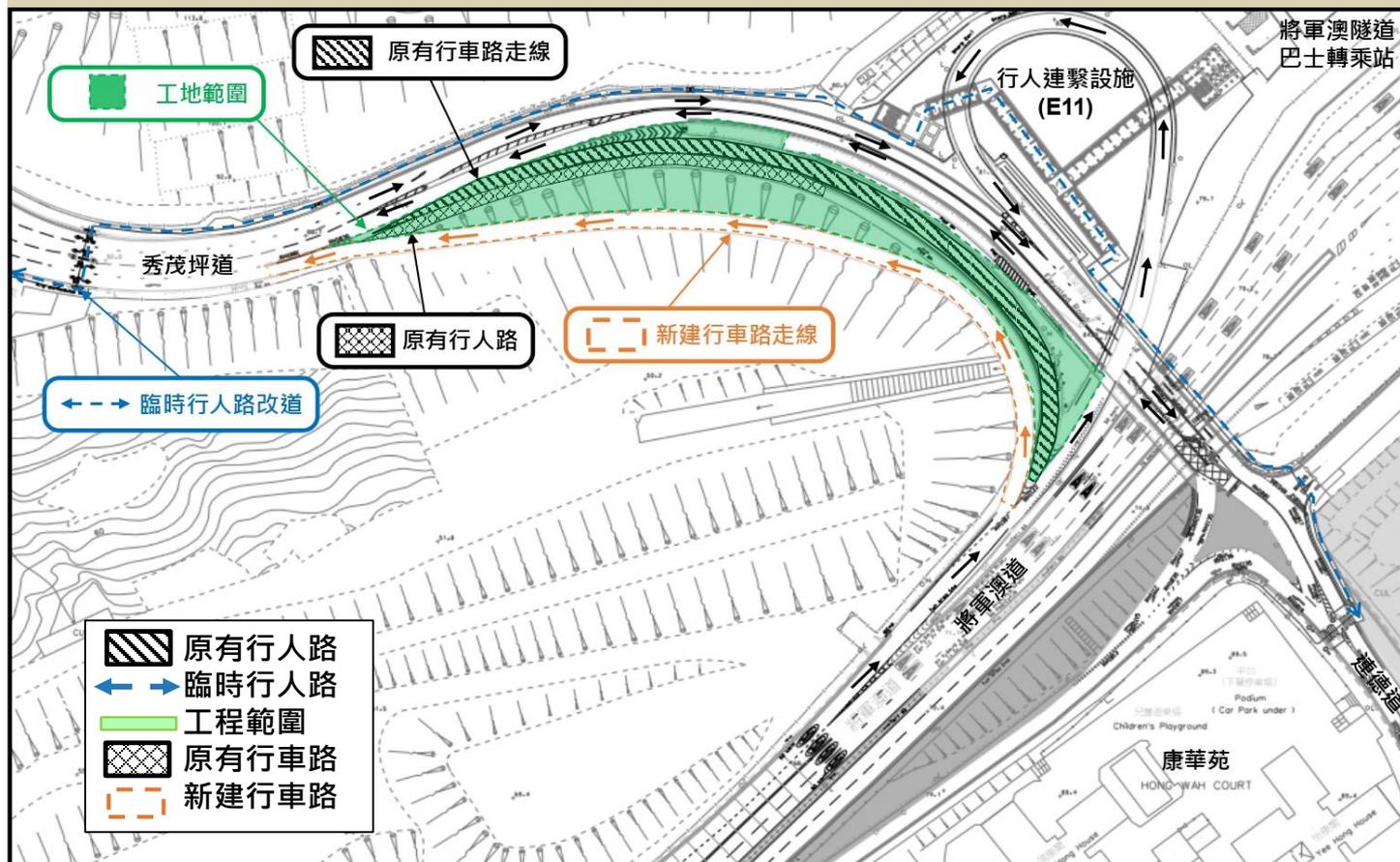
# 交通安全加強措施



# 主要臨時交通管理措施

路段	臨時交通安排詳情	工程內容
秀茂坪道	臨時行人路及新建行車路改道 預計於2024年3月實施	興建新行車天橋及進行相關斜坡工程

秀茂坪道臨時交通改道安排



# 工程合約(四)

ED/2020/02

## 安達臣道石礦場用地發展 基礎建設、綠化和環境美化工程

# 工程合約 (四)

工程主要包括在安達臣道石礦場約15.5公頃的休憩用地進行綠化和環境美化工程並提供附屬設施、斜坡改善工程、平整約1公頃土地、及相關的土力工程和道路工程。



\*參考設計

# 工程合約 (四)

## 石礦湖

香港首個相容防洪及康樂設施用途的公園

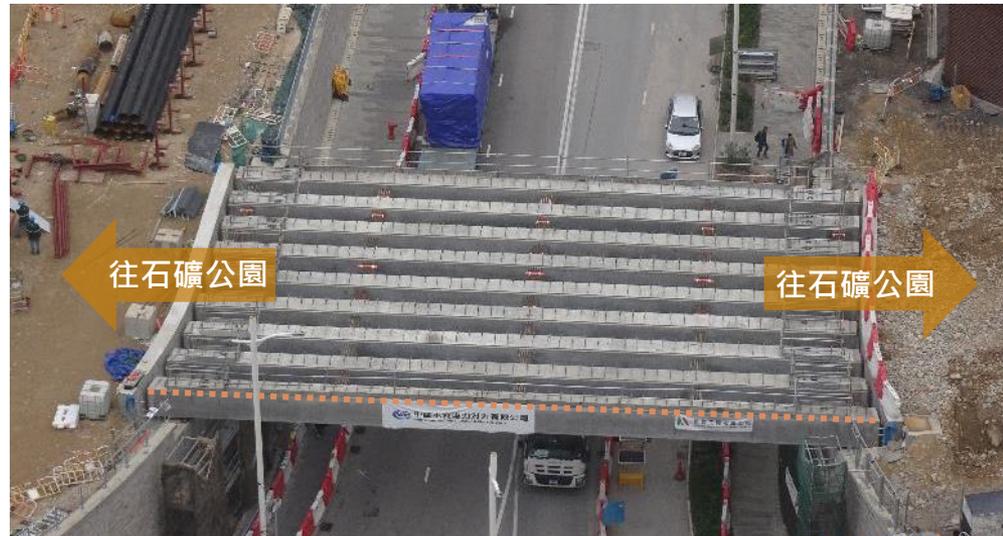
- 水體面積約1公頃
- 臨時儲存2.4萬立方米雨水
- 緩減下游排水系統的排洪壓力
- 亦設有浮橋、種植園、湖畔徑等設施作休憩用途
- 工程預計於2024年尾大致完成

# 工程合約(四)

## 綠化連接橋

- 建於安健道的高架步行道連接石礦公園
- 無障礙設施通行
- 設有種植槽，延續區內綠化建設
- 工程預計於2024年左右大致完成

綠化連接橋 模擬圖

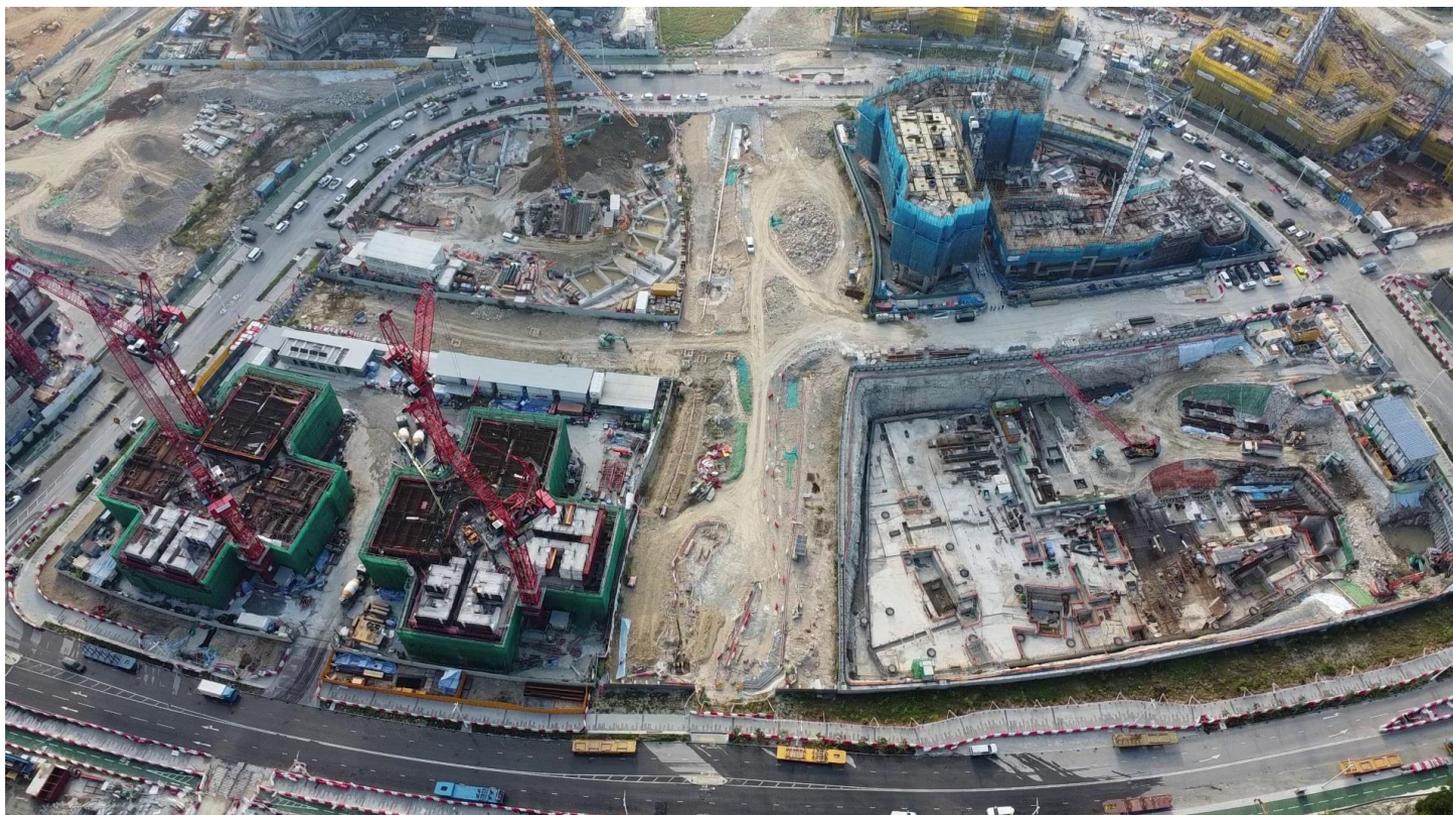


# 工程(四)正進行的工程

## 社區公園及廣場

成人健身站/ 太極園/ 長者健身站/ 共融遊樂場/ 兒童休憩處/ 社區園圃/ 多用途廣場

### 社區公園及廣場 地區休憩用地 1



# 工程(四)正進行的工程

社區公園及廣場

地區休憩用地 2



工程合約編號 ED/2020/02



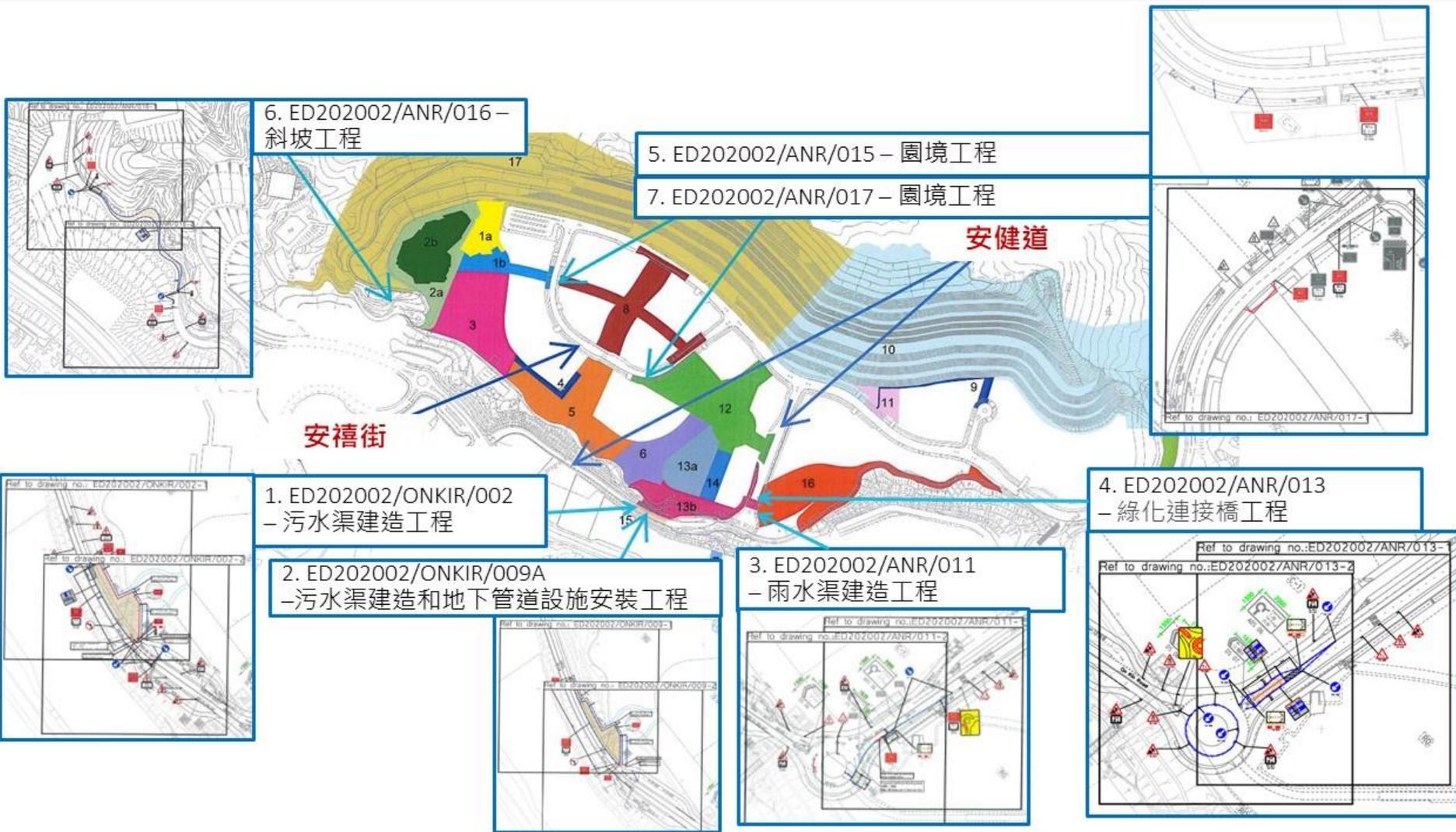
中国水利电力对外有限公司  
China International Water & Electric Corp.

# 工程合約(四)

## 社區公園及廣場 模擬圖



# 主要臨時交通管理措施



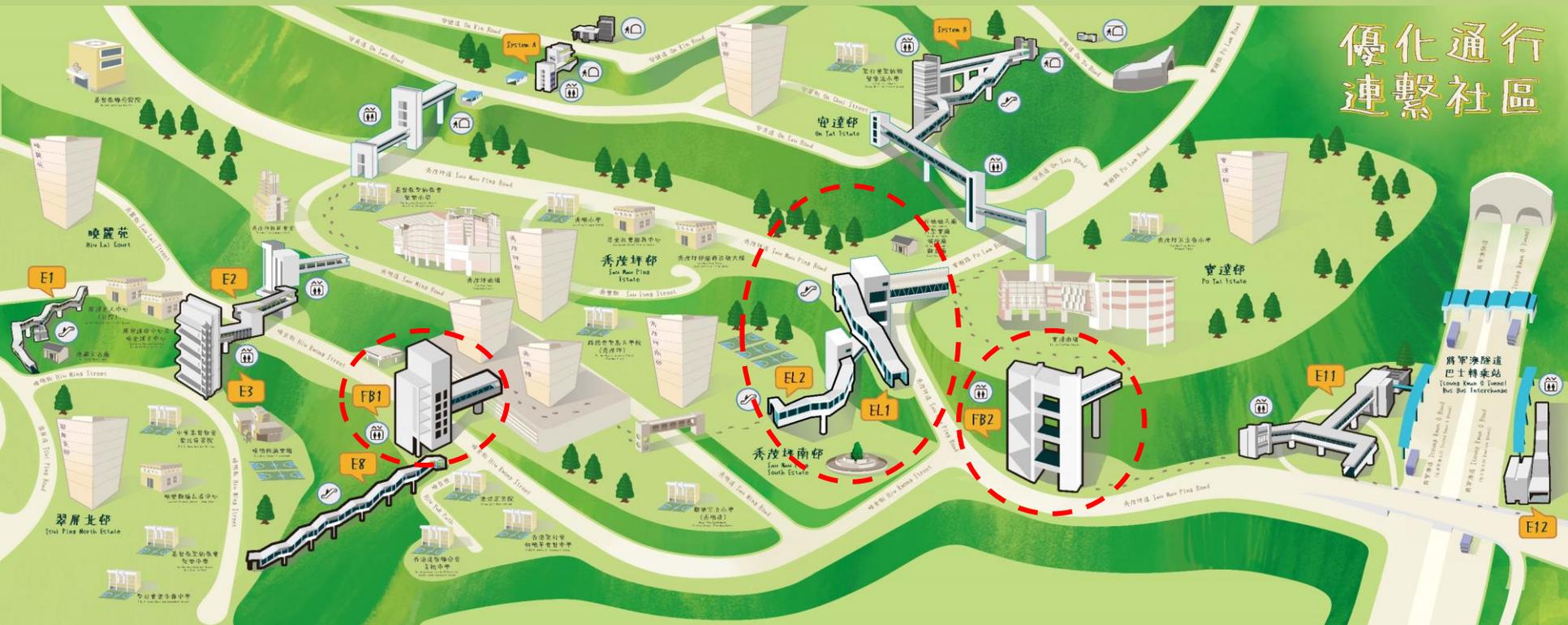
# 工程合約(五)

ED/2019/02

餘下行人連繫設施工程

# 擬議行人連繫設施

優化通行  
連繫社區



# 行人連繫設施工程

## 安達臣道 石礦場用地發展 行人連繫設施工程



System A



System B



E1



E2



E3



EL1



EL2



FBI



E8



FB2



E11

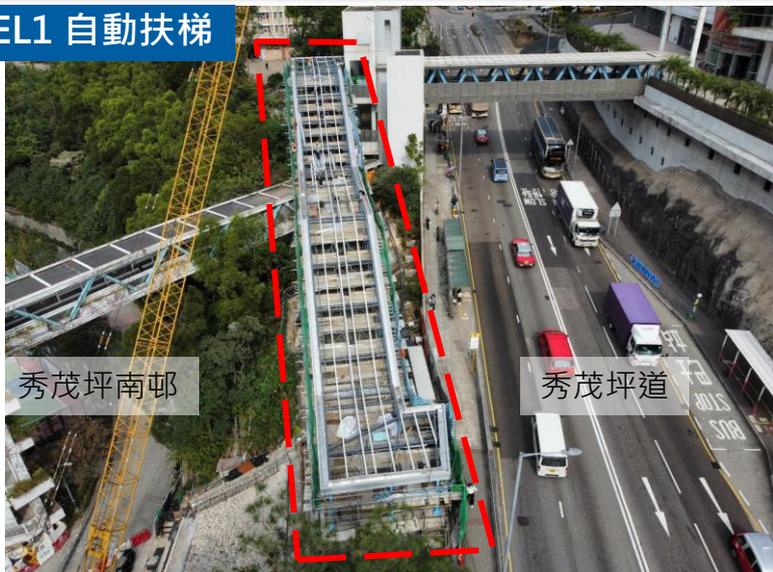


E12



# 工程 (五) 正進行的工程

## EL1 自動扶梯



## EL2 自動扶梯



## FB1 行人天橋連升降機塔及樓梯



## FB2 行人天橋連升降機塔及樓梯



# 主要臨時交通管理措施

## 曉光街

連接曉光街至曉明街臨時樓梯

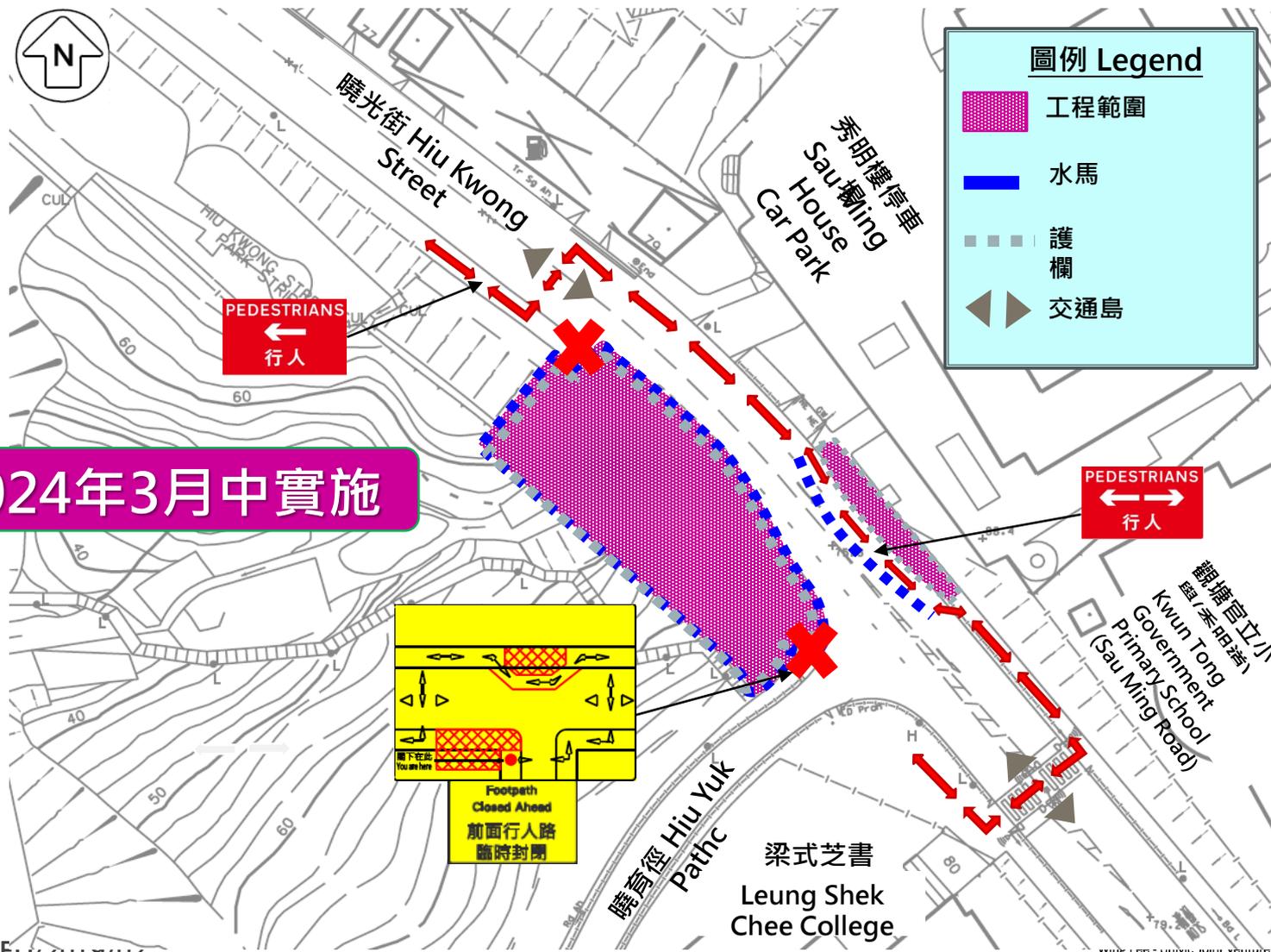


新增的行人過路處



# 臨時交通安排-曉光街行人改道

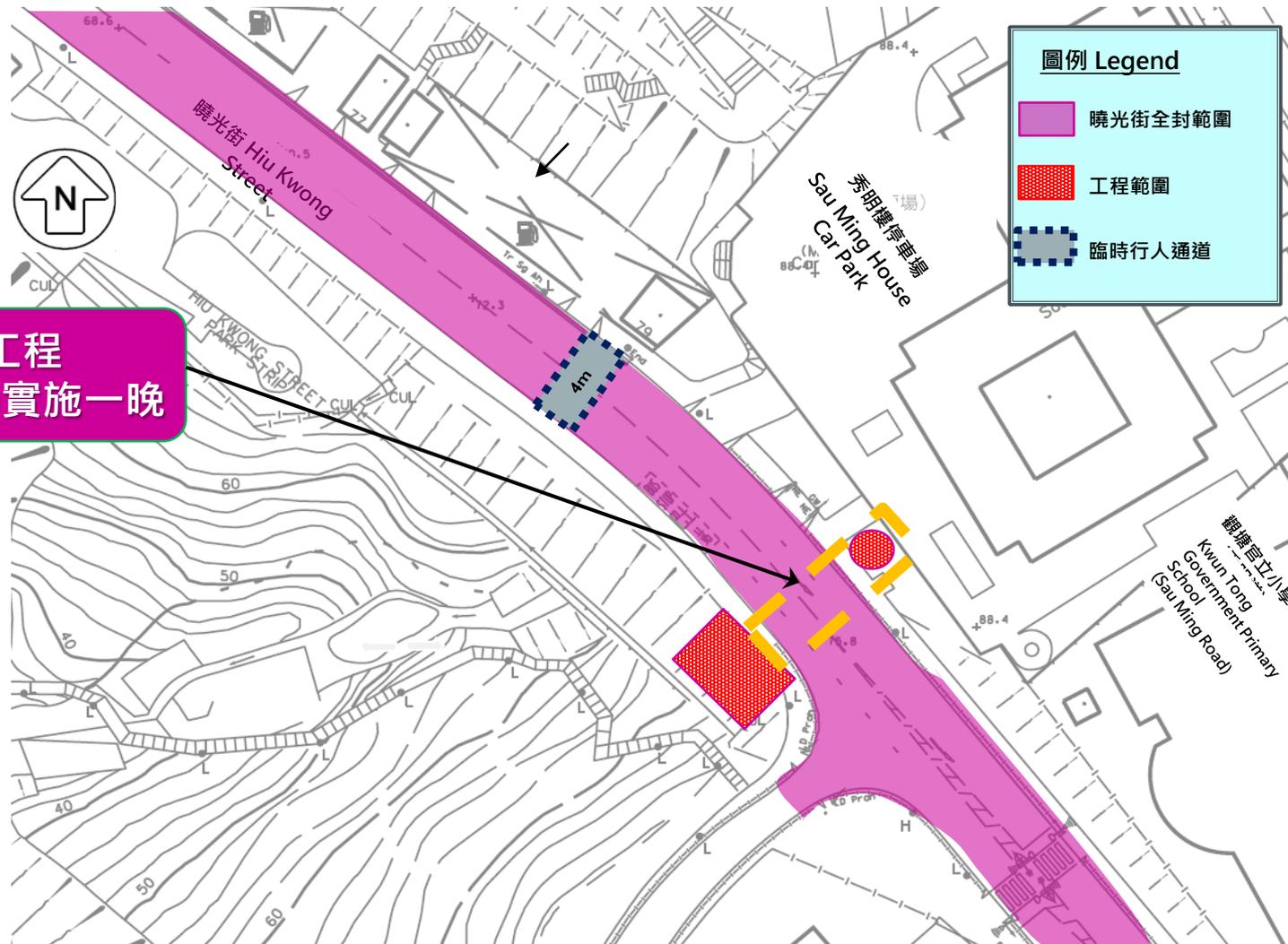
## FB1 行人連繫設施及升降機塔



預計2024年3月中實施

# 臨時交通安排-曉光街全封

## FB1 行人連繫設施及升降機塔



# 緩解環境影響措施

# 緩解環境影響措施

## 噪音監控

用隔音布料直接覆蓋機械設備以減輕撞擊石面的聲浪



進行定期噪音監測

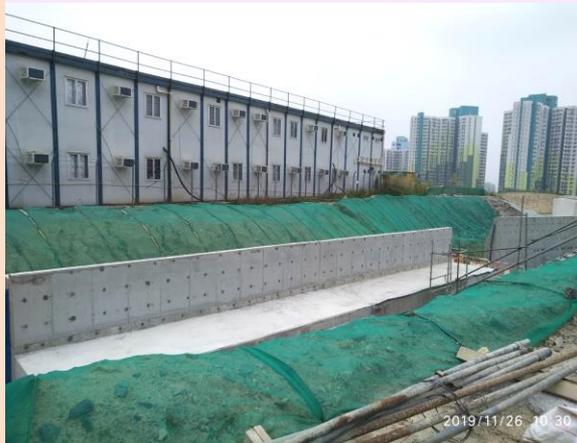


## 空氣質素監控

定時在工地灑水



採用紗網以覆蓋泥土



## 水質監控

定期在工地附近水源抽取水質樣本



## 蚊患監控

安排工人定期在地盤噴灑蚊油



# 環境監察及審核計劃報告

# 合約編號 NE/2016/01： 土地平整及基礎建設工程

# 環境監察及審核計劃

合約編號 NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程



## 圖例說明

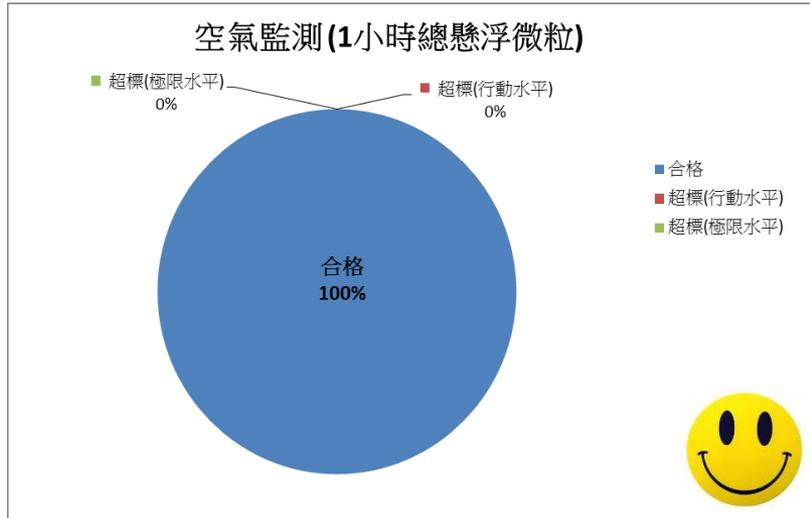
- 進行中的空氣監察站
- 未來的空氣監察站
- ▲ 進行中噪音監察站
- ▲ 未來的噪音監察站

圖一 空氣和噪音監察之位置

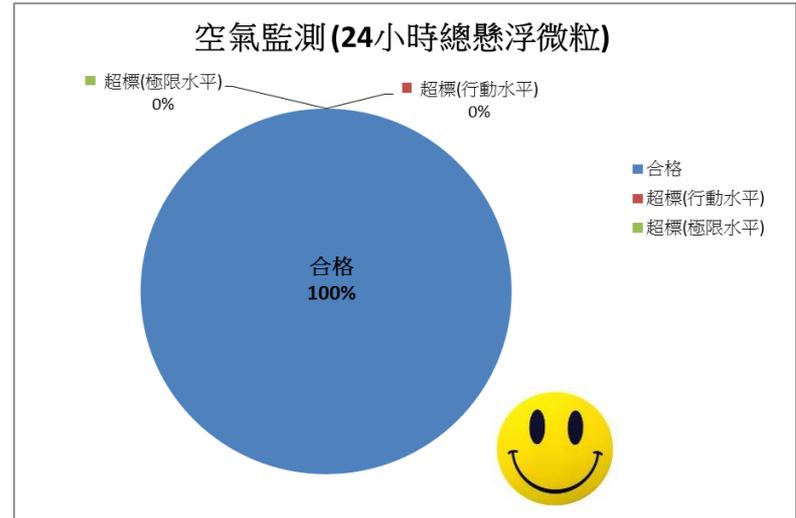
# 環境監察結果

## 空氣監測圖表 (2023年10月至12月)

### 合約編號 NE/2016/01 : 土地平整及基礎建設工程



	監測次數 (2023年10月至12月)	合格(%)	與工程相關而超標(%)
炭山村	48	100	0
愛達樓	48	100	0
孝達樓	48	100	0
馬游塘村	48	100	0
豐泰樓	48	100	0
安泰邨服務設施大樓	48	100	0
瑪利諾中學	48	100	0

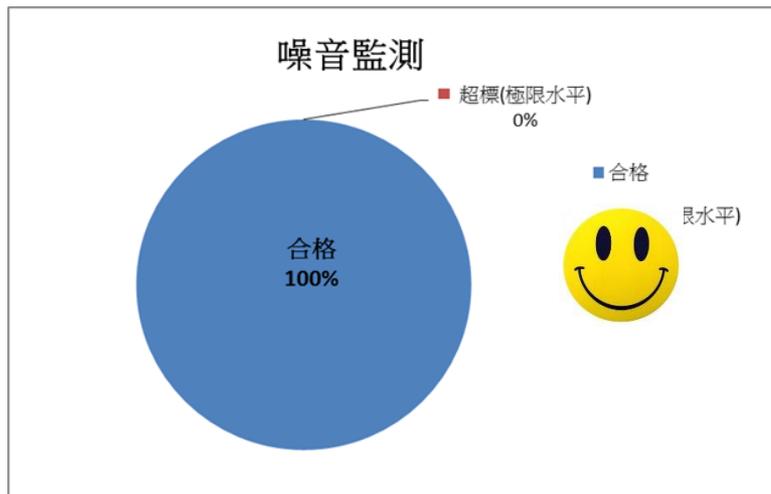


	監測次數 (2023年10月至12月)	合格(%)	與工程相關而超標(%)
炭山村	16	100	0
愛達樓	16	100	0
孝達樓	16	100	0
馬游塘村	16	100	0

# 環境監察結果

## 噪音監測圖表 (2023年10月至12月)

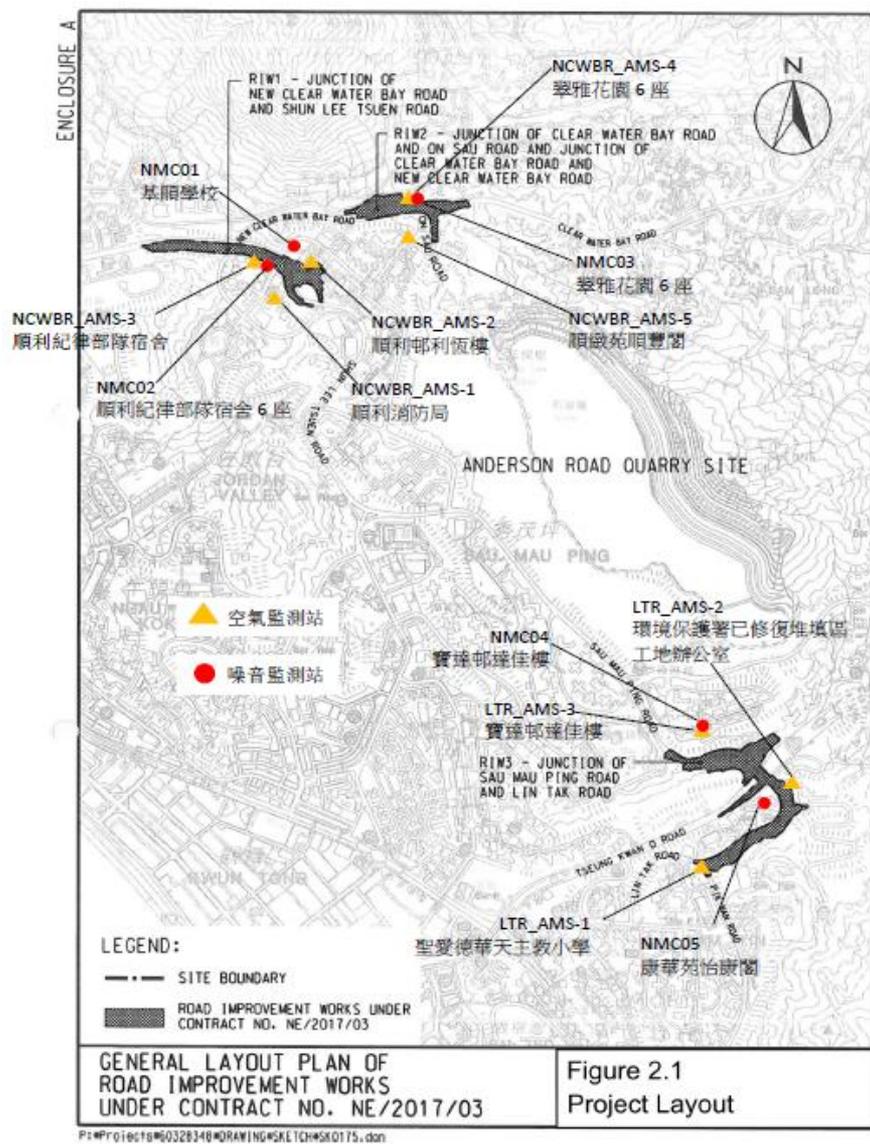
合約編號 NE/2016/01：土地平整及基礎建設工程



	監測次數 (2023年10月至12月)	合格(%)	與工程相關 而超標(%)
安達村 愛達樓天台	14	100	0
孝達樓22樓防火層	14	100	0
安泰邨 智泰樓天台	14	100	0
安泰邨 勇泰樓天台	14	100	0
馬游塘村	14	100	0
聖公會聖約翰曾肇添小學	14	100	0
安泰邨服務設施大樓	14	100	0
瑪利諾中學	14	100	0

**合約編號NE/2017/03：  
道路改善工程及行人連繫設施  
工程第二期甲**

# 環境監察及審核計劃



共8個空氣質素監測器



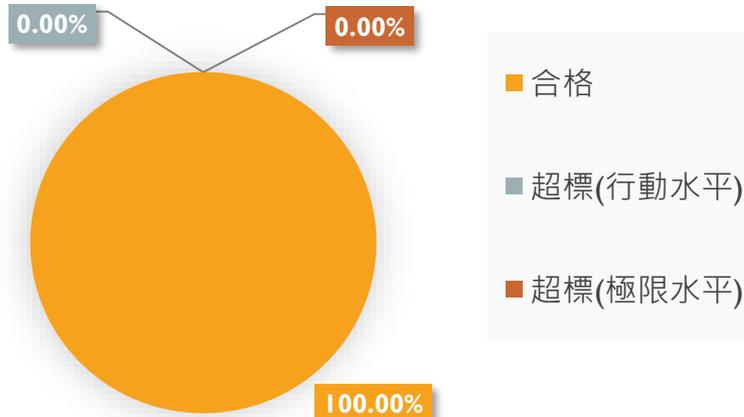
共5個噪音水平監測器



# 環境監察結果

## 空氣質素監測圖表 (2023年10月至2023年12月)

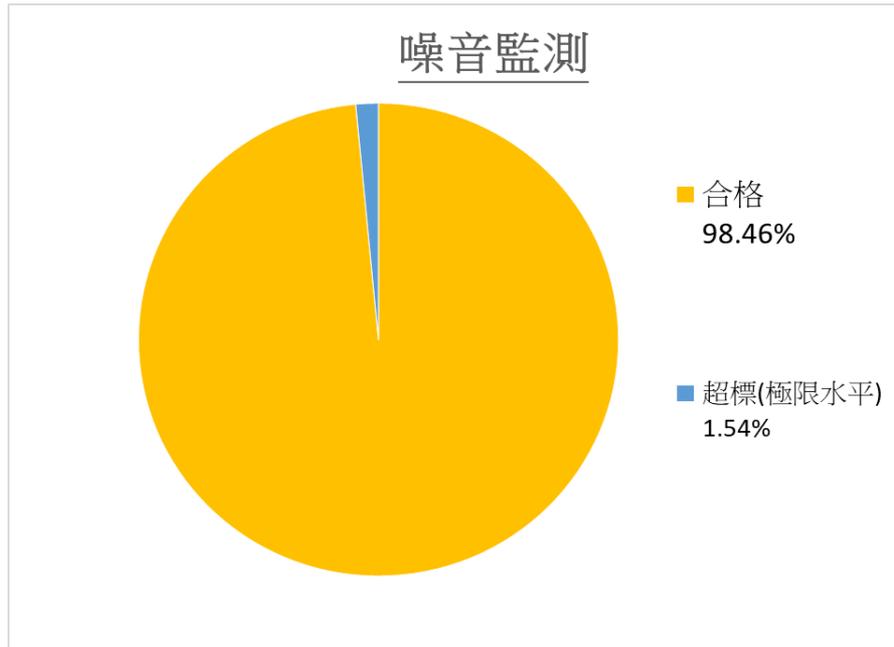
### 空氣質素監測 (1小時總懸浮微粒)



	監測次數 (2023年10月至 2023年12月)	合格(%)	超標(%)
順利消防局	48	100	0
順利邨利恒樓	48	100	0
順利紀律部隊 宿舍6座	48	100	0
翠雅花園6座	48	100	0
順緻苑順豐閣	48	100	0
聖愛德華天主教 小學	48	100	0
環境保護署已修復堆 填區工地辦公室	48	100	0
寶達邨達佳樓	48	100	0

# 環境監察結果

## 噪音監測圖表 (2023年10月至2023年12月)



	監測次數 (2023年10月至2023 年12月)	合格(%)	超標(%)
基順學校	13	100	0
順利紀律部隊 宿舍6座	13	100	0
翠雅花園6座	13	100	0
寶達邨達佳樓	13	100	0
康華苑怡康閣 地下	13	92.31	7.69

# 噪音緩解措施

## 連德道打石工程進行中



現場設有噪音緩解措施，包括：

1. 地盤設有隔音屏障或隔音布
2. 使用隔音物料妥善包裹鑿石機械的部件
3. 使用靜音機械

設置有關措施後，  
錄得噪音水平維持於75分貝以下

# 社區連繫活動及社區聯絡小組簡介

宣傳片《秀茂坪50年的變遷》



2022年6月17日

宣傳片《秀茂坪50年的變遷》現已發佈土木工程拓展署的YouTube頻道，

連結：<https://youtu.be/Xxw7iQp9THc>

## 秀茂坪紀念公園啟用



**2023年2月14日**  
秀茂坪紀念公園正式開放予公眾使用

## 介紹安達臣道石礦場用地發展項目最新進展



**2023年5月11日**  
土木工程拓展署署長方學誠先生及東拓展處處長梁中立先生向觀塘區議員介紹安達臣道石礦場用地發展項目最新進展

## 安健道的行人過路設施啟用



**2023年5月23日**  
工程團隊與運輸署代表向觀塘區議員林瑋先生及許有為先生講解位於安健道的行人過路設施。該行人過路設施於當日下午啟用

## E2及E3行人連繫設施啟用

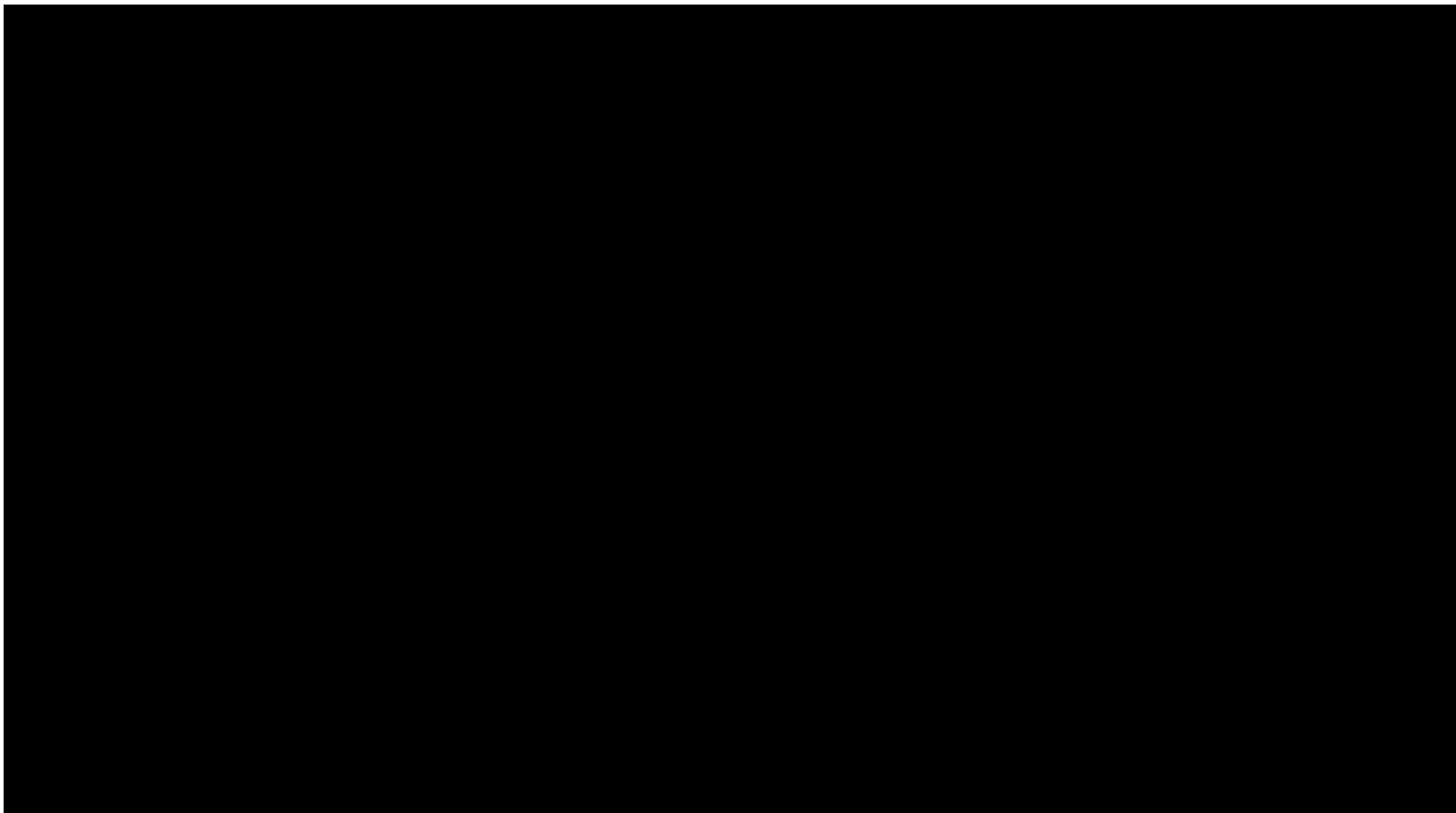


2023年6月6日

連接曉光街及曉明街升降機塔及行人連繫設施開放予公眾使用



迷你宣傳片-連接曉光街及曉明街升降機塔及行人連繫設施啟用



2023年6月6日

迷你宣傳片-連接曉光街及曉明街升降機塔及行人連繫設施之面貌  
予各議員發佈予公眾



**2023年9月19日**  
工程團隊到靈實恩光學校，向學生派發  
中秋節禮物包

**工程通告 - 清水灣道近飛鵝山道的掉頭設施將於2023年10月2日開放予公眾使用**  
Construction Notice - U-turn Facility at Clear Water Bay Road near Fei Ngo Shan Road will be opened to the Public on 2 October 2023

- 1 為改善清水灣道及安秀道路口的交通情況，由2023年10月2日起，安秀道(北行)右轉入清水灣道(東行)將被禁止。
  - 2 位於清水灣道近飛鵝山道的新掉頭設施將於同日開放予公眾使用。
  - 3 受影響車輛須改經清水灣道(西行)，進入近飛鵝山道的掉頭設施，再轉入清水灣道(東行)往西貢。
- 1 In order to enhance the traffic condition at junction between Clear Water Bay Road and On Sau Road, right turn movement from On Sau Road northbound to Clear Water Bay Road eastbound will be banned from 2 October 2023.
- 2 The new U-turn facility at Clear Water Bay Road near Fei Ngo Shan Road will be opened for public use on the same day.
- 3 Affected vehicles will be diverted via Clear Water Bay Road westbound to the new U-turn facility at Clear Water Bay Road near Fei Ngo Shan Road, and then eastbound to Clear Water Bay Road towards Tsing Yi.
- 如對本工程有任何查詢，請電：2362 2222  
For enquiry, please call: 2362 2222



**2023年10月2日**  
位於清水灣道近飛鵝山道的掉頭設施  
於2023年10月2日啟用

介紹安達臣道石礦場用地發展項目最新進展



**2023年9月28日**  
土木工程拓展署東拓展處處長梁中立先生向西貢區議會介紹安達臣道石礦場用地發展項目最新進展

視障人士關注團體表揚工程團隊



2023年11月3日

香港失明人互聯會給予感謝信表揚工程團隊  
協助視障人士改善行人連繫設施

視察行人連繫設施情況並提供協助



2023年11月22日

工程團隊與秀茂坪分區委員會副主席蘇麗珍女士會面視察行人連繫設施情況

講解建造行人連繫設施的吊運安排



2023年12月12日

工程團隊向基督教聖約教會堅樂中學家教會  
講解建造行人連繫設施的吊運安排

講解建造行人連繫設施的吊運安排



2024年1月15日

工程團隊與富華閣及曉華大廈業主立案法團  
及管理處商討水管更換工程及改道安排

## 技術研討會及實地考察活動



2023年12月30日  
工程團隊與香港岩土及岩土環境工程專業協會進行技術研討會及實地考察活動

# 資訊與聯絡

如對本工程有任何查詢，歡迎聯絡：

24 小時工程熱線 / WhatsApp



**9669 7120**



電郵 Email: [spro@arqaecom.com](mailto:spro@arqaecom.com)

如欲了解更多關於安達臣道石礦場用地發展計劃，  
請瀏覽網頁：<http://www.arqs.hk/>

**謝謝！**

# 問答環節